Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 25.11.2026 10:06:26 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1154 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Quảng Ngãi và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định: số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 và số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) ngày 23/10/2026, Đơn đề nghị giao đất (đợt 2) ngày 23/10/2026, Tờ trình số 659/TTr-BQL ngày 23/10/2026 và Công văn số 4854/BQL-QLDA1 ngày 12/11/2026; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 10280/STC-QLN ngày 03/11/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 8849/SXD-QHKT ngày 31/10/2026; kết quả kiểm tra thực địa của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 30/10/2026 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1172/TTr-SNNMT ngày 20/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: 234 Võ Thị Sáu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) đối với phần diện tích 3.078,7 m^2 đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 25/11/2026 để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi); cụ thể như sau:

- Diện tích: 3.078,7 m^2 (Ba nghìn không trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, 14 (tỷ lệ 1/2000) xã Tịnh An và tờ bản đồ địa chính số 6 (tỷ lệ 1/2000), xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng và xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi) được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 15/5/2025 và ngày 27/5/2025 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 03/11/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình giao đất để thực hiện Dự án: Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND Phường Trương Quang Trọng

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND Phường Trương Quang Trọng xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND phường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích được giao.

4. Các sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Ban Quản lý dự

án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển