Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 25.11.2026 14:51:49 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1156/QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại dịch vụ có ký hiệu DV01 (thửa đất số 1112, tờ bản đồ địa chính số 70, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Cầu Thạch Bích

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025); số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 77/2026/NQ-HĐND ngày 17/7/2026 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Quảng Ngãi để xây dựng Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích, tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại dịch vụ có ký hiệu DV01 (thửa đất số 1112, tờ bản đồ địa chính số 70, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Cầu Thạch Bích;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 4123/TTQĐ-ĐG ngày 09/9/2026 về việc tổ chức thực hiện xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại dịch vụ có ký hiệu DV01 (thửa đất số 1112, tờ bản đồ địa chính số 70, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Cầu Thạch Bích; ý kiến của UBND Phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 2612/UBND-XDĐTMT ngày 17/11/2026; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1161/TTr-SNNMT ngày 17/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Phê duyệt giá khởi điểm

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại, dịch vụ ký hiệu DV01 (thửa đất số 1112, tờ bản đồ địa chính số 70), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Cầu Thạch Bích, với các nội dung sau:

1. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ; vị trí 1, mặt tiền đường nội bộ thuộc khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích.

2. Diện tích: 500 m².

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm, tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định cho thuê đất.

5. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 840.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi triệu đồng).*

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, căn cứ pháp lý, điều kiện của thửa đất đưa ra đấu giá, loại đất, vị trí, diện tích, thời hạn sử dụng đất, phương pháp tính và kết quả xác định giá khởi điểm đã tham mưu trình phê duyệt.

b) Trước khi chuyển hồ sơ để thực hiện các bước đấu giá tiếp theo, kiểm tra, đối chiếu và xác nhận việc áp dụng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, thời điểm xác định giá khởi điểm, phương pháp tính, hồ sơ quy hoạch và phương án đấu giá đã phê duyệt; bảo đảm không có sai lệch làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước và không gây thất thoát ngân sách nhà nước.

c) Trường hợp phát hiện hồ sơ, số liệu, căn cứ pháp lý hoặc kết quả xác định giá khởi điểm không phù hợp quy định, phải kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý; không chuyển hồ sơ tổ chức đấu giá khi chưa được xử lý theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Chịu trách nhiệm kiểm tra, bảo đảm đầy đủ điều kiện pháp lý của thửa đất, hồ sơ và điều kiện tổ chức đấu giá; tổ chức thực hiện việc đấu giá theo đúng phương án đã phê duyệt và pháp luật về đất đai, đấu giá tài sản.

b) Cung cấp đầy đủ, trung thực thông tin về thửa đất và tài sản đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; phối hợp thực hiện công khai thông tin, kiểm tra, giám sát theo đúng chức năng, thẩm quyền; kịp thời phát hiện, báo cáo và đề xuất xử lý hành vi vi phạm, thông đồng, dìm giá và các sai sót phát sinh.

c) Chỉ thực hiện các bước tiếp theo khi hồ sơ, điều kiện đấu giá và giá khởi điểm bảo đảm đúng quy định; chịu trách nhiệm đối với nhiệm vụ được giao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí do vi phạm trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn phối hợp thực hiện Quyết định này; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý các vấn đề phát sinh.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

hê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại dịch vụ có ký hiệu DV01 (*thửa đất số 1112, tờ bản đồ địa chính số 70, Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi*) thuộc dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Cầu Thạch Bích, cụ thể như sau:

1. Thông tin: Thửa đất thuộc vị trí 1, đất mặt tiền đường nội bộ thuộc khu dân cư và tái định cư cầu Thạch Bích, Phường Trương Quang Trọng, loại đất thương mại, dịch vụ.

2. Diện tích: 500 m^2.

3. Hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất

a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo giá trúng đấu giá.

b) Thời hạn sử dụng đất: 49 năm, được tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

4. Giá khởi điểm: 840.000.000 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi triệu đồng chẵn)*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, số liệu; căn cứ pháp lý, việc xác định loại đất, vị trí, diện tích, thời hạn sử dụng đất, phương pháp tính toán và kết quả xác định giá khởi điểm đã tham mưu, trình phê duyệt.

Có trách nhiệm rà soát, kiểm tra, bảo đảm giá khởi điểm được xác định đúng quy định pháp luật, phù hợp bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, thời hạn sử dụng đất và các yếu tố có liên quan; không để xảy ra sai sót trong quá trình tham mưu, xác định giá đất, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, gây thất thoát ngân sách nhà nước.

Chủ động kiểm tra, kịp thời phát hiện, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo thẩm quyền khi phát hiện hồ sơ, số liệu, căn cứ pháp lý hoặc kết quả xác định giá khởi điểm chưa phù hợp quy định; không để việc tổ chức đấu giá thực hiện trên cơ sở hồ sơ, giá khởi điểm không bảo đảm tính hợp pháp, chính xác.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và quy định của pháp luật; bảo đảm đầy đủ các điều kiện tổ chức đấu giá, công khai, minh bạch, khách quan, cạnh tranh bình đẳng, thực chất, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thực hiện đầy đủ việc công bố, cung cấp thông tin về tài sản đấu giá; kiểm tra điều kiện tham gia đấu giá theo quy định; chủ động phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các cơ quan có liên quan kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức đấu giá; kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi thông đồng, dìm giá, cản trở hoạt động đấu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá và các hành vi vi phạm pháp luật khác.

Trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm, sai sót hoặc điều kiện tổ chức đấu giá chưa bảo đảm theo quy định, phải kịp thời thực hiện các biện pháp xử lý thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý trước khi tiếp tục thực hiện.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; bảo đảm quản lý, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, không để xảy ra thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước do vi phạm quy định trong quá trình thực hiện.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý những sai sót, vi phạm phát sinh; bảo đảm việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tuân thủ đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả, không gây thất thoát, lãng phí tài sản, ngân sách nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm