Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 17.11.2026 16:15:58 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1123 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 17tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện dự án Đường Ra Manh - Long Vót, địa điểm: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây (nay là xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2024 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 122/2026/QĐ-UBND ngày

30/6/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề ngày 27/10/2026; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 10333/STC-QLN ngày 05/11/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 8928/SXD-QHKT ngày 03/11/2026, Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 8747/QNG-CNTK ngày 04/11/2026, UBND xã Sơn Tây tại Công văn số 2616/UBND ngày 07/11/2026, kết quả kiểm tra thực địa của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 10/11/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1145/TTr-SNNMT ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (địa chỉ: Số 234 Võ Thị Sáu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) 17.262,9 m^2 đất, gồm: 14.118,7 m^2 đất đã được chuyển mục đích tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 17/11/2026 của UBND tỉnh và 3.144,2 m^2 đất (gồm: 167,6 m^2 đất sông, suối (SON), 2.976,6 m^2 đất giao thông (DGT)) được Chủ tịch UBND xã Sơn Tây thu hồi đất tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 10/7/2026.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Đường Ra Manh - Long Vót, địa điểm: xã Sơn Long, huyện Sơn Tây (nay là xã Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký duyệt ngày 04/11/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình UBND tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, Ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Sơn Tây

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;

trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Sơn Tây xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có trách nhiệm: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Sơn Tây, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển