Người ký: TRUNG TÂM TIN HỌC VÀ THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: tthn@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 12.11.2026 10:01:12 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1110 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng thuê đất để xây dựng trạm nghiền đá, văn phòng làm việc và các công trình phụ trợ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 120, điểm c khoản 2 Điều 122, Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 1 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (cấp lại) số 113/GP-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1078/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng thuê đất để xây dựng trạm nghiền đá, văn phòng làm việc và các công trình phụ trợ; đề nghị của Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng tại Đơn đề nghị thuê đất ngày 01/10/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 7179/ /STC-QLĐTNNS ngày 14/8/2026; Sở Xây dựng tại Công văn số 6293/SXD-KTVL ngày 13/8/2026; Sở Công Thường tại Công văn số 5099/SCT-QLCN ngày 12/8/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 09/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất

Cho Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng thuê đất với các nội dung sau:

1. Diện tích đất thuê: 25.979,9 m².

2. Địa điểm: Thôn Kon Chênh, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng trạm nghiền đá, văn phòng làm việc và các công trình phụ trợ theo hồ sơ được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

4. Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026, phù hợp với thời hạn hoạt động được xác định trong hồ sơ pháp lý của dự án.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

6. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập, ký duyệt ngày 19 tháng 10 năm 2026, được sử dụng làm căn cứ quản lý, bàn giao đất theo quy định.

Việc cho thuê đất theo Quyết định này không thay thế các giấy phép, văn bản chấp thuận hoặc thủ tục bắt buộc khác theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, địa chất và khoáng sản, bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp pháp của hồ sơ; kết quả thẩm định và nội dung tham mưu cho thuê đất, đặc biệt là nguồn gốc, hiện trạng, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất, điều kiện và căn cứ pháp lý cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu theo quy định.

b) Tổ chức thực hiện các thủ tục về cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất theo thẩm quyền; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với UBND xã Măng Đen, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các cơ quan liên quan tổ chức bàn giao đất, xác định ranh giới, mốc giới trên thực địa, chỉnh lý và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

d) Rà soát, xác định đầy đủ quyền, nghĩa vụ của Công ty phát sinh từ việc sử dụng đất trước đây; bảo đảm việc thực hiện Quyết định này không làm mất nghĩa vụ tài chính, trách nhiệm pháp lý và các nghĩa vụ khác đã phát sinh theo quy định.

đ) Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới và thời hạn được thuê; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm theo quy định.

e) Trước khi hết thời hạn thuê đất, chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra hiện trạng, hướng dẫn và xử lý việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, nghĩa vụ tài chính và các nội dung liên quan theo đúng quy định; không để phát sinh việc sử dụng đất không có căn cứ pháp lý.

2. Thuế tỉnh Quảng Ngãi

Chủ trì xác định, thông báo, hướng dẫn và tổ chức quản lý, thu tiền thuê đất, các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, xử lý các khoản nghĩa vụ tài chính phát sinh từ quá trình sử dụng đất trước đây, nếu có.

3. UBND xã Măng Đen

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan trong việc kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới, mốc giới và quản lý diện tích đất cho thuê.

b) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền đối với hành vi sử dụng đất sai mục đích, vượt diện tích, ranh giới hoặc không đúng thời hạn được thuê.

c) Phối hợp thực hiện việc quản lý đất đai sau khi kết thúc thời hạn thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng

a) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, ranh giới và thời hạn được Nhà nước cho thuê; không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng, cho thuê lại hoặc thực hiện các giao dịch khác trái quy định pháp luật.

b) Thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ tài chính về đất đai; chịu trách nhiệm đối với các khoản nghĩa vụ tài chính, vi phạm và trách nhiệm pháp lý phát sinh từ quá trình quản lý, sử dụng đất theo quy định.

c) Chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, địa chất và khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định có liên quan trong quá trình hoạt động.

d) Chỉ được triển khai các hoạt động xây dựng, sản xuất và khai thác khi đáp ứng đầy đủ điều kiện và có các giấy phép, văn bản chấp thuận cần thiết theo quy định.

đ) Khi hết thời hạn thuê đất, có trách nhiệm chấm dứt việc sử dụng đất theo Quyết định này, thực hiện nghĩa vụ đối với đất và tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và quy định pháp luật; không được tự ý tiếp tục sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

e) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của hồ sơ, tài liệu đã cung cấp và toàn bộ hoạt động quản lý, sử dụng đất của Công ty.

Điều 3. Xử lý các quyền, nghĩa vụ và quyết định có liên quan

1. Việc cho thuê đất theo Quyết định này phải bảo đảm sự thống nhất với hồ sơ pháp lý về đất đai đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành trước đây, đặc biệt là Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Kon Tum.

2. Các quyền, nghĩa vụ tài chính và trách nhiệm pháp lý đã phát sinh trong quá trình quản lý, sử dụng đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực tiếp tục được thực hiện, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Việc thực hiện Quyết định này không làm thay đổi giá trị pháp lý của các nội dung thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các nội dung khác đã được thực hiện hợp pháp theo các quyết định trước đây, trừ trường hợp được cơ quan có thẩm quyền quyết định khác theo quy định pháp luật.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức rà soát, xử lý các nội dung có liên quan để bảo đảm tính thống nhất, liên tục của hồ sơ quản lý đất đai; trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, các nội dung về cho thuê đất đối với diện tích 25.979,9 m² tại thôn Kon Chênh, xã Măng Đen theo Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh Kon Tum được thực hiện theo Quyết định này.

3. Các nội dung khác của Quyết định số 1030/QĐ-UBND không thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 2 Điều này được thực hiện theo giá trị pháp lý và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng

Ngãi; Chủ tịch UBND xã Măng Đen; Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm