Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 12.11.2026 13:49:14 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2738 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Trượng, địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi *"lần hai"*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 06/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đối thoại trong giải quyết khiếu nại quyết định hành chính, hành vi hành chính, quyết định kỷ luật cán bộ, công chức trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 145/2026/QĐ-UBND ngày 31/8/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn khiếu nại ngày 11/5/2026 (được xác định lại tại Biên bản làm việc ngày 18/6/2026) của ông Võ Trượng (địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi);

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại "lần hai" của ông Võ Trượng, địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 297/BC-TTR ngày 28/9/2026 và Công văn số 3579/TTR-NV1 ngày 29/10/2026, với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Võ Trượng yêu cầu hủy bỏ một phần Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ[1] liên quan đối với phần

[1] Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai sân vận động (*Phương án đợt 2*),

đất của gia đình ông và lập lại phương án bồi thường cho gia đình ông, với lý do: Không bồi thường về đất theo khoản 3 Điều 95, khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và bồi thường thiếu diện tích đất khoảng 95m^2; đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho gia đình ông theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 109 của Luật Đất đai năm 2024, khoản 5 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 21/4/2026, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ ban hành Quyết định số 1345/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại "lần đầu" của ông Võ Trượng, với nội dung: *"Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Võ Trượng đối với Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ*[2]*"*.

Không đồng ý, ông Võ Trượng khiếu nại "lần hai" ngày 11/5/2026 gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất thửa đất số 206, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, phường Nghĩa Lộ qua các thời kỳ

- Nguyên thửa đất số 206 (*được tách ra từ thửa 54*), tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2016, loại đất HNK, phường Nghĩa Lộ là của hộ ông Võ Trượng nhận khoán của Hợp tác xã Nghĩa Lộ theo Nghị quyết 10-NQ/TW ngày 05/4/1988 của Bộ Chính trị về đổi mới kinh tế nông nghiệp.

- Theo bản đồ đo vẽ năm 1993 là một phần diện tích của thửa đất số 1638, tờ bản đồ số 01, loại đất ĐM và theo bản đồ năm 1983 thuộc một phần của thửa đất số 770, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.150m^2, loại đất T do ông Nguyễn Văn Tấn

---

phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

[2] Với các lý do sau:

+ Đối với nội dung bồi thường về đất: Qua rà soát, kiểm tra Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường phê duyệt tại Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 thì hộ ông Võ Trượng đã được bồi thường về đất. Do đó, ông Võ Trượng khiếu nại việc không bồi thường về đất là không có cơ sở.

+ Đối với nội dung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất: Nguyên thửa đất này do Hợp tác xã Nghĩa Lộ giao khoán 10 cho hộ ông Võ Trượng vào năm 1988. Tuy nhiên không có hợp đồng giao khoán đất. Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 109 của Luật Đất đai, khoản 4 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thì điều kiện để được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là phải có hợp đồng giao khoán. Do đó, trường hợp của ông Võ Trượng không đáp ứng điều kiện về hồ sơ pháp lý nên không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ theo quy định nêu trên. Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không áp dụng khoản hỗ trợ đối với trường hợp của ông Võ Trượng là phù hợp với quy định.

+ Đối với nội dung xác lập bồi thường thiếu diện tích đất 95,3m^2: Qua kiểm tra, thửa đất số 206 của ông Võ Trượng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) xác định cụ thể về diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất tại Công văn số 3161/UBND-XD ngày 24/8/2023 với diện tích là 304,7m^2, loại đất: BHK; đồng thời được thể hiện thống nhất tại Bản đồ địa chính khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 09/01/2024. Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định và lập phương án bồi thường đối với diện tích 304,7m^2 cho ông Võ Trượng là phù hợp với hồ sơ và diện tích đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận, thẩm định.

đứng tên trong sổ mục kê tại quyển số 01, trang số 31. Năm 1993, thửa đất 770 được tách thành 03 thửa đất gồm: thửa 1637, diện tích 768m^2, loại đất T; thửa 1638, diện tích 736m^2, loại đất ĐM và thửa đất 1640, diện tích 1.528m^2, loại đất T. Đối với thửa đất số 1638 trên thực tế gia đình ông Nguyễn Văn Tấn không quản lý mà do Hợp tác xã Nghĩa Lộ giao khoán cho một số xã viên từ năm 1988, trong đó có hộ ông Võ Trượng.

- Thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về ban hành bản Quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp thì trên địa bàn phường Nghĩa Lộ không còn thực hiện chính sách khoán 10 và Hợp tác xã không còn quản lý đất nông nghiệp trên địa bàn phường. Từ khi nhận khoán vào năm 1988 đến nay thì phần đất trên ông Võ Trượng quản lý, sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp; UBND phường Nghĩa Lộ (*trước đây*) cũng không cân đối theo phương án Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, không thuộc quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Như vậy, có căn cứ để khẳng định thửa đất hiện nay ông Võ Trượng khiếu nại là đất do hộ ông quản lý, sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004, không có tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh.

2. Về nội dung khiếu nại thu hồi thiếu diện tích đất

- Theo Đơn ghi ngày 11/5/2026 và tại buổi làm việc ngày 18/6/2026 với Thanh tra tỉnh[3], ông Võ Trượng cho rằng tại Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ[4] thu hồi và bồi thường cho gia đình ông với diện tích 304,7m^2 là chưa đúng thực tế phần đất ông sử dụng (*thiếu khoảng 95m^2*) và ông cung cấp 01 phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH đo đạc - XD - TM Hà Nam Thành ký ngày 13/7/2026 với diện tích đo đạc lại là 444,6m^2 diện tích này trùng khớp với tổng diện tích đất do UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) ban hành Thông báo số 144/TB-UBND ngày 28/3/2022 thông báo thu hồi đất của hộ ông Võ Trượng dự kiến với diện tích là 444,6m^2, chênh lệch so với diện tích đất đã thu hồi là 139,9m^2 = (*444,6m^2 - 304,7m^2*).

- Ngày 04/8/2026, UBND phường Nghĩa Lộ có Báo cáo số 306/BC-UBND giải trình về nguyên nhân diện tích của hộ ông Võ Trượng chênh lệch giảm 139,9m^2 so với Thông báo thu hồi đất số 144/TB-UBND ngày 28/3/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) và Quyết định số 1876/QĐ-UBND

---

[3] Là cơ quan được Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ.

[4] Phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai sân vận động (*Phương án đợt 2*), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ là do hộ ông Võ Trượng chiếm 139,9m^2 của phần đất giao thông dựa trên cơ sở chồng ghép bản đồ đo vẽ năm 1993 với bản đồ đo vẽ năm 2016 nhưng UBND phường không có hồ sơ xác định được thời điểm lấn, chiếm và cũng không xử lý vi phạm hành chính, phần diện tích lấn, chiếm đất giao thông.

Như vậy, việc UBND phường Nghĩa Lộ cho rằng phần diện tích đất 139,9m^2 là do hộ ông Võ Trượng lấn đất giao thông là không có cơ sở, vì UBND phường không chứng minh được thời điểm lấn, chiếm đất và cũng không xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi lấn đất của ông Võ Trượng. Hiện trạng thửa đất (*kể phần diện tích 139,9m^2*), hộ ông Võ Trượng đang sử dụng ổn định, không tranh chấp và đang trồng chuối; xung quanh thửa đất chôn trụ bê tông và kéo kẽm gai theo ranh mốc giới cụ thể.

3. Việc phê duyệt liên quan đến thửa đất số 206, tờ bản đồ số 43 của ông Võ Trượng tại Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ

- Ngày 28/3/2022, UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) ban hành Thông báo số 144/TB-UBND thu hồi đất của hộ ông Võ Trượng đang quản lý tại thửa đất số 54, diện tích 444,6m^2, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 để thực hiện dự án.

- Ngày 24/8/2023 UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) ban hành Công văn số 3161/UBND-NC về việc phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân thuộc dự án với 03 thửa, trong đó có hộ ông Võ Trượng thửa đất số 54, tờ bản đồ số 1, diện tích 304,7m^2, nguồn gốc đất do HTX Nghĩa Lộ giao khoán 10 cho hộ ông Võ Trượng vào năm 1988. Đến năm 1993 thửa đất này không cân đối theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Hộ gia đình canh tác sử dụng từ đó đến nay không ai tranh chấp. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích của phường, không thuộc thửa đất vượt định mức giao đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và các loại đất nông nghiệp khác của UBND phường quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh.

- Ngày 27/11/2023, UBND phường Nghĩa Lộ ban hành Tờ trình số 79/TTr-UBND về việc đề nghị thông báo thu hồi đất, điều chỉnh thông báo thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại UBND phường Nghĩa Lộ để thực hiện dự án.

- Ngày 11/9/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Thông báo số 1972/TB-TTQĐ về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến Dự án nâng cấp, cải tạo Sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai sân vận động (*Phương án đợt 2*), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi *(viết tắt là Dự án)* và lập Biên bản niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án; ngày 13/10/2025 lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án; ngày 04/11/2025, tổ chức cuộc họp lấy ý kiến niêm yết phương án cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án, tại cuộc họp ông Võ

Trượng có ý kiến thống nhất với chủ trương của dự án nhưng ông Võ Trượng yêu cầu hỗ trợ đất, hỗ trợ ổn định đời sống cho ông và thiếu diện tích đất; ngày 12/11/2025, tổ chức họp đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án, ông Võ Trượng yêu cầu đo đạc lại diện tích đất, cây chuối ông Võ Trượng trồng năm 2025.

- Ngày 19/11/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Tờ trình số 792/TTr-TTQĐ về việc xin thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án; ngày 20/12/2025, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ ban hành Quyết định số 1876/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án của 03 hộ dân, trong đó có hộ ông Võ Trượng được bồi thường về đất với diện tích 304,7m^2 x 68.000 đ/m^2 = 20.719.600 đồng.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 15/9/2026, sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh, người bị khiếu nại *(Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ)* và các cơ quan, đơn vị có liên quan có ý kiến như sau:

1. Ông Võ Văn Tứ (*người được ông Võ Trượng ủy quyền*) thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại lần hai.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại.

3. Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ vẫn bảo lưu kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu.

V. Kết luận

Qua kết quả xác minh, kết quả đối thoại và đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, theo đó:

Việc Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ ban hành Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai sân vận động (*Phương án đợt 2*), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến thửa đất số 206, tờ bản đồ trích đo dự án số 01, diện tích 304,7m^2, loại đất BHK của hộ ông Võ Trượng là không đúng quy định của pháp luật, vì:

- Thửa đất ông Võ Trượng khiếu nại có nguồn gốc từ nhận khoán 10 theo Nghị quyết 10-NQ/TW ngày 05/4/1988 của Bộ Chính trị về đổi mới kinh tế nông nghiệp từ Hợp tác xã Nghĩa Lộ nhưng đến khi thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ thì trên địa bàn phường Nghĩa Lộ không còn thực hiện chính sách khoán 10 và Hợp tác xã không còn quản lý đất nông nghiệp trên địa bàn phường. Kể từ khi nhận khoán vào năm 1988 đến khi thực hiện theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và cho đến nay hộ ông Võ

Trượng là người trực tiếp quản lý, sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp. Hơn nữa, thửa đất này cũng không thuộc quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh.

- Đối với phần diện tích đất 139,9m^2 mà UBND phường Nghĩa Lộ cho rằng ông Võ Trượng lấn đất giao thông là không có cơ sở, bởi vì UBND phường Nghĩa Lộ không chứng minh được thời điểm lấn đất và cũng không xử lý vi phạm hành chính mà diện tích đất này hộ ông Võ Trượng đang quản lý, sử dụng ổn định, không tranh chấp, đã chôn trụ bê tông và kéo kẽm gai theo ranh mốc giới cụ thể.

Như vậy, có thể khẳng định toàn bộ diện tích đất 444,6m^2 mà ông Võ Trượng khiếu nại là đất do gia đình ông quản lý, sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004, không có tranh chấp, không thuộc đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh; căn cứ khoản 6 Điều 138[5] Luật Đất đai năm 2024 thì trường hợp hộ ông Võ Trượng đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và căn cứ khoản 3 Điều 95[6] Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 5[7] Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là đủ điều kiện bồi thường về đất và căn cứ điểm a khoản 1 Điều 109[8] Luật Đất đai 2024; khoản 2 Điều 22[9] Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 5 Điều 2[10] Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định

---

[5] Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất mà không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật này; thời hạn sử dụng đất tính từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước;

[6] Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Chính phủ quy định trường hợp khác được bồi thường về đất và điều kiện được bồi thường về đất;

[7] Các trường hợp khác được bồi thường về đất và điều kiện được bồi thường về đất quy định tại khoản 3 Điều 95 của Luật Đất đai: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất mà đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều 138 của Luật Đất đai;

[8] Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất: Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 176 của Luật này đối với các đối tượng sau đây: a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, được công nhận quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền;

[9] Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất: Hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 109 của Luật Đất đai là hộ đang sử dụng đất nông nghiệp có ít nhất một thành viên có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó (bao gồm cả thành viên phát sinh sau thời điểm sử dụng đất nông nghiệp) tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và không thuộc các trường hợp quy định tại điểm a, b, c và d khoản 1 Điều này;

[10] Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai bao gồm cả trường hợp đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

chi tiết thi hành Luật Đất đai là đủ điều kiện hỗ trợ đào tạo và chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm.

Do đó, khiếu nại của ông Võ Trượng là khiếu nại đúng.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ ban hành văn bản hủy bỏ một phần Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai sân vận động (*Phương án đợt 2*), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến hộ ông Võ Trượng.

Điều 2. Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan lập, phê duyệt lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Trượng đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, kể từ ngày nhận được hoặc biết được Quyết định này, nếu ông Võ Trượng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Võ Trượng có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Võ Trượng, ông Võ Văn Tứ (*người được ông Võ Trượng ủy quyền*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VP UBND tỉnh: PCVP(TT);
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT(NTTTr1755).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiển