Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 10.11.2026 16:16:33 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1101/QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu DN06 (thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ) thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025); số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 77/2026/NQ-HĐND ngày 17/7/2026 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại phường Nghĩa Lộ (lô đất có kí hiệu DN06);

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu DN06 (thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ) thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 3246/TTQĐ-ĐG ngày 23/7/2026 về việc tổ chức thực hiện xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu DN06 (thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ) thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới; ý kiến của UBND phường Nghĩa Lộ tại Công văn số 2433/UBND-TNMT ngày 20/8/2026; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1118/TTr-SNNMT ngày 06/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Lô đất DN06, thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; thuộc tuyến đường Trường Chinh (đoạn từ Quang Trung đến hết đường bê tông nhựa).

2. Diện tích: 1.722,3 m².

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm, theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Giá khởi điểm: 7.868.000 đồng/m²; tổng giá khởi điểm: 13.551.056.400 đồng *(Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm năm mươi mốt triệu không trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp của hồ sơ, số liệu; việc xác định mục đích sử dụng đất, vị trí, diện tích, thời hạn thuê đất, căn cứ pháp lý, phương pháp tính và kết quả xác định giá khởi điểm tham mưu phê duyệt; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý khi phát hiện sai sót hoặc phát sinh căn cứ làm thay đổi giá khởi điểm.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá theo đúng phương án được phê duyệt và quy định pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh bình đẳng, thực chất; thực hiện đầy đủ việc công bố thông tin, kiểm tra điều kiện tham gia đấu giá, ngăn ngừa thông đồng, dìm giá, hạn chế cạnh tranh và thất thoát ngân sách nhà nước; thực hiện thủ tục sau đấu giá theo thẩm quyền.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp kiểm tra, giám sát, thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Ngọc Sâm

PHỤ LỤC

GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỐI VỚI LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU DN06 ***(thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nghĩa Lộ)***

THUỘC DỰ ÁN HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ TRỤC ĐƯỜNG BÀU GIANG - CẦU MỚI

(Kèm theo Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2026 của UBND tỉnh)

TT	Vị trí thửa đất	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích	Giá đất (đồng/m²)	Hệ số điều chỉnh K	Giá đất khởi điểm (đồng/m²)	Tổng giá đất khởi điểm (đồng/m²)
1	Tuyến đường Trường Chinh (đoạn đường từ Quang Trung đến hết đường bê tông nhựa), phường Nghĩa Lộ	102	10	1.722,3	11.240.000	1,0	7.868.000	13.551.056.400