Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: tthn@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 06.11.2026 16:39:27 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2698 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 6) đối với Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, phường Cẩm Thành và xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư của UBND tỉnh: số 34121000097 chứng nhận lần đầu ngày 09/6/2011; các Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh của UBND tỉnh: Số 34121000097/GCNĐC1/34/1 ngày 13/7/2012 (điều chỉnh lần thứ nhất), số 34121000097/GCNĐC3/34/1 ngày 09/10/2012 (điều chỉnh lần thứ hai), số 34121000097/GCNĐC3/34/1 ngày 15/7/2014 (điều chỉnh lần thứ ba); các Quyết định của UBND tỉnh: Số 530/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 Quyết định điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, số 70/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh: số 249/QĐ-UBND ngày 13/11/2012 (giai đoạn 1) và điều chỉnh tại Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 (điều chỉnh giai đoạn 1); số 272/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 (giai đoạn 2) và điều chỉnh tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 (điều chỉnh giai đoạn 2); số 323/QĐ-UBND ngày 05/5/2017 (giai đoạn 3); số 933/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 (đợt 4); số 703/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 (đợt 5);

Xét hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút tại Đơn đề nghị giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 6) ngày 20/4/2026; ý kiến của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 3061/TTR-NV4 ngày 21/9/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 4402/SXD-QHKT ngày 16/6/2026, Sở Tài chính tại Công văn số 4996/STC-QLĐTNNS ngày 15/6/2026 và số 8756/STC-QLĐTNNS ngày 24/9/2026, UBND xã An Phú tại Công văn số 2302/UBND ngày 24/9/2026, UBND phường Cẩm Thành tại Công văn số 1614/UBND-KT ngày 19/6/2026, kết quả kiểm tra thực địa khu đất vào ngày 16/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 984/TTr-SNNMT ngày 29/9/2026 và Công văn số 12660/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/10/2026 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút (địa chỉ: Đường Đinh Tiên Hoàng, tổ 7, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 27.030,8m^2 (gồm: LUC: 19.917,8 m^2; BHK: 7.054,3 m^2; NTD: 58,7 m^2) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp) ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, phường Cẩm Thành và xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đã được phê duyệt và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu toàn diện trách nhiệm trước pháp luật nội dung kiểm tra, thẩm định trình UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã An Phú, UBND phường Cẩm Thành

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường không chịu trách nhiệm về việc xác nhận tình hình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã/phường theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút

Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; trong quá trình thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan theo quy định.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã An Phú; Chủ tịch UBND phường Cẩm Thành; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển