Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 05.11.2026 11:01:50 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2688 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân
(Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi)
"lần hai"

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 06/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đối thoại trong giải quyết khiếu nại quyết định hành chính, hành vi hành chính, quyết định kỷ luật cán bộ, công chức trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 145/2026/QĐ-UBND ngày 31/8/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét nội dung Đơn khiếu nại (lần hai) ngày 11/6/2026 của ông Lê Tân, địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi; và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh vào ngày 17/7/2026;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại "lần hai" của ông Lê Tân (*địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi*) tại Báo cáo số 328/BC-TTR ngày 16/10/2026, với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

1. Theo Đơn khiếu nại ghi ngày 11/6/2026 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 17/7/2026, xác định ông Lê Tân khiếu nại *(lần hai)* đối với Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc điều chỉnh khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp ông Lê Tân, thường trú tại Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm tại Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 và Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của

UBND thị xã Đức Phổ (*viết tắt là Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm*).

Ông Lê Tân yêu cầu hủy Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm, Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Tân (*viết tắt là Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm*) và bồi thường theo đơn giá 2.800.000 đ/m² theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020 - 2024*) hoặc bồi thường một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp từ ngày 11/12/2023 đến ngày 15/8/2025 tính theo lãi suất ngân hàng theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả tiền.

2. Căn cứ để ông Lê Tân khiếu nại

Khi thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Tân, thường trú tại thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ với tổng số tiền 1.159.791.519 đồng. Ngày 15/12/2023, khi đến nhận tiền bồi thường hỗ trợ thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đã chi trả số tiền 538.591.519 cho ông Lê Tân.

Tại thời điểm UBND thị xã Đức Phổ (*trước đây*) ban hành Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 chi trả tiền bồi thường cho ông Lê Tân thì giá đất ở được tính theo Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh nhưng cấp có thẩm quyền không chịu chi trả tiền cho ông Lê Tân, sau đó ông Lê Tân làm Đơn khiếu nại cũng không chịu giải quyết. Đến khi UBND tỉnh chỉ đạo mới chịu trả tiền cho ông Lê Tân; tại thời điểm chi trả tiền bồi thường đất (*ngày 15/8/2025*) thì Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh quy định về giá đất đã hết hiệu lực và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh quy định về giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đang có hiệu lực. Tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh, giá đất ở tại vị trí của ông Lê Tân bị thu hồi có giá là 2.800.000 đồng/m² nhưng UBND xã Nguyễn Nghiêm lại áp giá chi trả tiền cho ông Lê Tân có giá đất là 2.600.000 đồng/m². Như vậy là không đúng theo quy định, vì lỗi này không phải của ông Lê Tân gây ra.

Căn cứ tại Điều 93 Luật Đất đai năm 2013 quy định về chi trả tiền bồi thường hỗ trợ tái định cư thì UBND xã Nguyễn Nghiêm phải thanh toán thêm cho ông Lê Tân một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả, vì UBND thị xã Đức Phổ và cấp có thẩm quyền không chịu chi trả tiền cho ông Lê Tân mà đợi khiếu nại mới chịu chi trả. Như vậy, không phải lỗi của ông Lê Tân gây ra, mà lỗi của UBND thị xã Đức Phổ *(nay là UBND xã Nguyễn Nghiêm)* phải chịu trách nhiệm.

Từ những chứng cứ nêu trên, Công dân đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét và ban hành Quyết định hủy Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của

Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm và Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm; đồng thời, chỉ đạo cấp có thẩm quyền chi trả tiền bồi thường đất cho ông Lê Tân theo đúng quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 29/5/2026, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm đã ban hành Quyết định số 788/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân, địa chỉ: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Tân và giữ nguyên Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm, ngày 11/6/2026, ông Lê Tân gửi Đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu giải quyết khiếu nại lần hai.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Việc ban hành Quyết định 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm

Khi thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Phong (*trước đây*), UBND thị xã Đức Phổ (*trước đây*) đã thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*phương án đợt 7*) tại Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 và ban hành Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Tân, thường trú tại thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ với số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.159.791.519 đồng (*trong đó: bồi thường về đất: 616.200.000 đồng; về nhà, công trình, vật kiến trúc: 490.273.256 đồng; hỗ trợ khác: 53.318.263 đồng*) và xác định trường hợp ông Lê Tân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất là: 237m^2 x 2.600.000 đồng/m^2 x 100% = 616.200.000 đồng (*căn cứ tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất*) và được tái định cư 01 lô tại Khu tái định cư Đồng Gò Tre với số tiền sử dụng đất phải nộp khi Nhà nước giao đất tái định cư là 180.000.000 đồng.

Theo Quyết định trên, ông Lê Tân phải nộp cho Nhà nước số tiền khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất là: 616.200.000 đồng (*tương ứng 100%*) và số tiền phải nộp khi nhận lô đất tái định cư là 180.000.000 đồng. Ông Lê Tân không thống nhất với nội dung liên quan đến việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất 616.200.000 đồng (*tương ứng 100%*) và số tiền phải nộp khi nhận lô đất tái định cư là 180.000.000 đồng nên tiến hành khiếu nại đến cấp có thẩm quyền.

Ngày 20/3/2025, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ (*trước đây*) đã ban hành Quyết định số 951/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Tân, theo đó: "Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Tân về việc: *"(1) yêu cầu điều chỉnh lại việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính 100% thành khấu trừ nghĩa vụ tài chính 50%; (2) Yêu cầu áp dụng hỗ trợ tái định cư tại khoản 1 Điều 13 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh"*.

Không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, ông Lê Tân khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 26/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1056/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân; theo đó, công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Tân, đồng thời yêu cầu UBND thị xã Đức Phổ điều chỉnh lại việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính 100% thành khấu trừ nghĩa vụ tài chính 50% khi Nhà nước thu hồi hết thửa đất số 755, tờ bản đồ địa chính khu đất số 4, xã Phổ Phong của ông Lê Tân. Ngày 05/8/2025, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm ban hành Quyết định số 395/QĐ-UBND về việc điều chỉnh khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp ông Lê Tân, trong đó điều chỉnh từ: 100% (*tương ứng số tiền 616.200.000 đồng*) thành 50% (*tương ứng số tiền: 237 m² × 2.600.000 đồng/m² × 50% = 308.100.000 đồng*).

Như vậy, nội dung được điều chỉnh tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm không phải là diện tích 237m² hoặc đơn giá 2.600.000 đồng/m², mà là tỷ lệ khấu trừ nghĩa vụ tài chính từ 100% xuống còn 50%, dẫn đến số tiền khấu trừ được điều chỉnh từ 616.200.000 đồng xuống còn 308.100.000 đồng. Các nội dung khác tại Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 và Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 không thuộc nội dung được điều chỉnh tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm thì tiếp tục được thực hiện theo các Quyết định đã ban hành.

2. Quá trình xác minh giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 27/8/2025, UBND xã Nguyễn Nghiêm nhận được Đơn của ông Lê Tân khiếu nại đối với Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm. Ngày 27/3/2026, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm đã ban hành Thông báo số 154/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu và Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 về việc xác minh khiếu nại. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm đã tổ chức đối thoại ngày 21/5/2026 và ban hành Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Tân.

Kết quả xác minh cho thấy, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm thụ lý, giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Tân là đảm bảo trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định.

3. Việc chi trả tiền bồi thường

Sau khi UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Phương án đợt 7*) tại Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 và ban hành Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Tân để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Phong. Đơn vị làm công tác bồi thường đã thông báo[1] cho ông Lê Tân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án được phê duyệt với giá trị là 1.159.791.519 đồng (*trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất là 616.200.000 đồng; nhà, vật kiến*

[1] Thông báo số 2658/TB-BQL ngày 11/12/2023

trúc là 490.273.256 đồng và các khoản hỗ trợ là 53.318.263 đồng) và phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất 100% tương đương với số tiền là 616.200.000 đồng theo quy định tại khoản 4[2] Điều 93 Luật Đất đai năm 2013.

Ông Lê Tân không thống nhất với việc phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất 100% tương đương với số tiền là 616.200.000 đồng phải nộp vào ngân sách Nhà nước khi nhận tiền; ông Lê Tân cho rằng chỉ khấu trừ nghĩa vụ tài chính 50% nên chỉ thống nhất nhận phần bồi thường, hỗ trợ giá trị: 538.591.519 đồng vào ngày 15/12/2023 (*Biên bản chi trả tiền ngày 15/12/2023 thể hiện số tiền ông Lê Tân nhận 538.591.519 đồng*).

Sau khi nhận tiền, ngày 26/3/2024, ông Lê Tân phát sinh Đơn khiếu nại liên quan nội dung khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất tại Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ và đã được Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật.

Sau khi Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm ban hành Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 điều chỉnh lại việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất từ 100% thành khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất 50% khi Nhà nước thu hồi hết thửa đất số 755, tờ bản đồ địa chính khu đất số 4, xã Phổ Phong, ông Lê Tân thống nhất nhận số tiền còn lại là: 616.200.000 đồng; đồng thời, tại thời điểm nhận tiền cũng thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất (*ông Lê Tân đã nộp 308.100.000 đồng trừ nghĩa vụ tài chính về đất vào ngân sách nhà nước vào ngày 15/8/2025 theo quy định tại khoản 4 Điều 93 Luật Đất đai năm 2013*), theo đúng Phương án đã điều chỉnh tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm (*theo Biên bản chi trả tiền ngày 15/8/2025 thể hiện số tiền ông Lê Tân nhận 616.200.000 đồng và Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước số 6953244 cùng ngày 15/8/2025 với số tiền 308.100.000 đồng*).

Như vậy, sau khi có Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đơn vị làm công tác bồi thường đã thông báo cho ông Lê Tân nhận tiền theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Trong quá trình chi trả tiền bồi thường, đơn vị làm công tác bồi thường đã thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, không chậm trả tiền bồi thường, hỗ trợ của ông Lê Tân.

Việc ông Lê Tân không thống nhất với việc phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất 100% tương đương với số tiền là 616.200.000 đồng phải nộp vào ngân sách Nhà nước khi nhận tiền và phát sinh khiếu nại, chứ không phải đơn vị làm công tác bồi thường chậm chi trả tiền tiền bồi thường cho ông Lê Tân. Vì vậy, việc ông Lê Tân yêu cầu chi trả tiền lãi từ ngày 11/12/2023 đến ngày 15/8/2025 do chậm thanh toán theo quy định tại khoản 2 Điều 93 Luật Đất đai năm 2013 là không có cơ sở.

4. Về việc áp giá bồi thường

---

[2] "Người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật thì phải trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước"

Ông Lê Tân cho rằng, tại thời điểm chi trả tiền bồi thường đất (*ngày 15/8/2025*) thì Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh[3] quy định về giá đất đã hết hiệu lực và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh[4] đang có hiệu lực. Tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND này giá đất ở tại vị trí của ông Lê Tân bị thu hồi có giá là 2.800.000 đồng/m² nhưng UBND xã Nguyễn Nghiêm lại áp giá chi trả tiền cho ông Lê Tân có giá đất là 2.600.000 đồng/m².

Căn cứ khoản 2[5] Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, UBND thị xã Đức Phổ (*trước đây*) đã ban hành: Quyết định số 7544/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 về việc thu hồi đất; Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*phương án đợt 7*); Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Tân, với số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.159.791.519 đồng *(trong đó: bồi thường về đất: 616.200.000 đồng; về nhà, công trình, vật kiến trúc: 490.273.256 đồng; hỗ trợ khác: 53.318.263 đồng)* và xác định trường hợp ông Lê Tân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất là: 237m² x 2.600.000 đồng/m² x 100% = 616.200.000 đồng *(căn cứ tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất)*. Đồng thời, ông Lê Tân được tái định cư 01 lô tại khu tái định cư Đồng Gò Tre với số tiền sử dụng đất phải nộp khi Nhà nước giao đất tái định cư là 180.000.000 đồng.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tiến hành áp giá bồi thường về đất, cụ thể: Giá đất tính bồi thường thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; đơn giá bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020-2024*); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020 - 2024*); Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020 - 2024*); hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng theo Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh và Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh, cụ thể đối với thửa đất ở của ông Lê Tân.

Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân có nội dung: *"Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ điều chỉnh việc khấu trừ nghĩa vụ tài*

---

[3] Sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020 - 2024*) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020-2024*)

[4] Sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020 - 2024*) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (*2020-2024*)

[5] Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

chính 100% thành 50% khi Nhà nước thu hồi hết thửa đất số 755, tờ bản đồ địa chính khu đất số 4, xã Phổ Phong của ông Lê Tân tại Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Tân." đồng thời, nội dung giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh không có nội dung nào yêu cầu điều chỉnh đơn giá đất bồi thường.

Theo Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ (*trước đây*) về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Tân thì mức bồi thường về đất ở nông thôn (ONT) là: 237 m^2 x 2.600.000 đồng/m^2 x 100% = 616.200.000 đồng.

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, thực hiện Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm đã ban hành Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về việc điều chỉnh khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp ông Lê Tân, thường trú tại thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm tại Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 và Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023, cụ thể: Điều chỉnh từ 237 m^2 x 2.600.000 đồng/m^2 x 100% = 616.200.000 đồng thành 237 m^2 x 2.600.000 đồng/m^2 x 50% = 308.100.000 đồng.

Như vậy, việc Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm ban hành Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 để điều chỉnh việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính từ: 100% (*tương ứng số tiền 616.200.000 đồng*) thành 50% (*tương ứng số tiền: 237 m² × 2.600.000 đồng/m² × 50% = 308.100.000 đồng*) khi Nhà nước thu hồi hết thửa đất số 755, tờ bản đồ địa chính khu đất số 4, xã Phổ Phong của ông Lê Tân là thực hiện theo đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân.

Vì vậy, việc ông Lê Tân yêu cầu bồi thường theo đơn giá 2.800.000 đ/m² tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh hoặc bồi thường một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp từ ngày 11/12/2023 đến ngày 15/8/2025 tính theo lãi suất ngân hàng theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả tiền là không đúng.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 23/9/2026, sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh, các ý kiến trình bày của thành phần tham dự; người bị khiếu nại, người khiếu nại, người được ủy quyền khiếu nại và các cơ quan liên quan, đơn vị có liên quan đều thống nhất với kết quả xác minh.

V. Kết luận

Qua kết quả xác minh khiếu nại và đối thoại, đối chiếu các quy định pháp luật có liên quan, kết luận:

1. Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm đã ban hành Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 là thực hiện theo yêu cầu tại khoản 2[6] Điều 1

[6] có nội dung: "Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ điều chỉnh việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính 100% thành

Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân (*lần 2*) và việc ban hành Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Lê Tân của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm là đúng theo quy định pháp luật, nên nội dung ông Lê Tân khiếu nại không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Nội dung khiếu nại của ông Lê Tân đối với Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc điều chỉnh khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp ông Lê Tân, thường trú tại Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm tại Quyết định số 7555/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 và Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Tân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Tân, địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (*lần đầu*) là đúng.

Điều 2. Trong thời hạn Luật định, kể từ ngày nhận được hoặc biết được Quyết định này, nếu ông Lê Tân không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Lê Tân có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lê Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VP UBND tỉnh: PCVP(TT), BTCD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1702).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiển

50% khi Nhà nước thu hồi hết thửa đất số 755, tờ bản đồ địa chính khu đất số 4, xã Phổ Phong của ông Lê Tân tại Quyết định số 7679/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Tân."