Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 05.11.2026 14:01:53 +07:00

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH QUẢNG NGÃI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2691 /QĐ-UBND | *Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đào, địa chỉ: Tổ 14 *(nay là tổ 7)*, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi *"lần hai"***

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đối thoại trong giải quyết khiếu nại quyết định hành chính, hành vi hành chính, quyết định kỷ luật cán bộ, công chức trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 145/2026/QĐ-UBND ngày 31/8/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;*

*Xét nội dung Đơn khiếu nại ngày 19/5/2026 của ông Lê Đào, địa chỉ: Tổ 14 (nay là tổ 7), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;*

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại "lần hai" của ông Lê Đào, địa chỉ: Tổ 14 (*nay là tổ 7*), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, tại Báo cáo số 322/BC-TTR ngày 15/10/2026, với các nội dung sau:

### I. Nội dung khiếu nại

**1.** Ông Lê Đào[1] khiếu nại yêu cầu hủy bỏ Thông báo số 50/TB-PKTHTĐT ngày 21/01/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ *(nay là*

[1] Ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc Nhựt, địa chỉ 243 đường Phan Bội Châu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi *(được Phòng công chứng Nguyễn Thi Thùy Lan xác nhận ngày 10/02/2026 tại sổ công chứng số 000594/2026/CCGD).*

*Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường)* về trả hồ sơ số H48.206-250801-0031, đối với thửa đất số 457, tờ bản đồ số 160, phường Nghĩa Lộ.

**2.** Căn cứ để khiếu nại: Ông Lê Đào đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(viết tắt là GCNQSDĐ)* thửa số 457 tờ bản đồ 160 có nguồn gốc gia đình khai hoang sử dụng từ năm 1987 để trồng hoa màu *(lúa, bắp, rau màu)*. Từ năm 1992 đến nay do đất xấu, năng xuất thấp gia đình chuyển sang trồng cây hàng năm và cây lâm nghiệp (*Keo, Bạch đàn*) để phù hợp thổ nhưỡng và phát triển kinh tế; thửa đất không thuộc diện giao khoán của Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú và sử dụng đất liên tục không có tranh chấp, nên yêu cầu cấp GCNQSDĐ lần đầu cho ông Lê Đào (*đối với thửa đất số 457 tờ bản đồ số 160*) theo quy định tại khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 29/4/2026, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ ban hành Quyết định số 1386/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Đào, theo đó không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Đào đối với Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ, với lý do:

*“ Qua quá trình xem xét và thẩm định hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đào đối với thửa đất số 457, tờ bản đồ số 9, đo vẽ năm 2016 tại phường Quảng Phú (nay được xác định là thửa đất số 457, tờ bản đồ số 160, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), trên cơ sở đối chiếu hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính qua các thời kỳ và nội dung xác minh, thì thửa đất có nguồn gốc là đất do Đội 10, Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú quản lý thể hiện tại Sổ đăng ký ruộng đất (5a lập theo Chỉ thị 299/TTg năm 1980). Đến năm 1992, thửa đất này vẫn do Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú quản lý, sử dụng thể hiện tại Sổ mục kê lập năm 1992. Thực hiện Nghị định 64/CP năm 1993, thì Nhà nước không cân đối, giao thửa đất trên cho hộ gia đình, cá nhân nào. Nội dung ông Lê Đào kê khai về nguồn gốc sử dụng đất khai hoang từ năm 1987 là chưa phù hợp với hồ sơ địa chính lưu giữ tại UBND phường. Như vậy, nhận định thửa đất ông Lê Đào kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc chiếm đất của Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú. Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất là đất quy hoạch giao thông; đối chiếu quy hoạch xây dựng thì một phần diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch Đất giao thông; phần diện tích còn lại nằm trong quy hoạch đất Hạ tầng kỹ thuật thuộc lô đất ký hiệu G2-01.*

*Do đó, căn cứ khoản 3, Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, thì trường hợp ông Lê Đào không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

*Việc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ban hành Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 về việc trả hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đào là đảm bảo quy định. Nhưng cần bổ sung căn cứ khoản 3, Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 để đảm bảo đầy đủ căn cứ pháp lý.”*

Không đồng ý, ông Lê Đào có Đơn khiếu nại ghi ngày 19/5/2026 gửi Chủ tịch UBND tỉnh để yêu cầu giải quyết.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Về hồ sơ địa chính thửa đất ông Lê Đào khiếu nại**

Thửa đất ông Lê Đào khiếu nại theo Sổ đăng ký ruộng đất được UBND xã Quảng Phú *(trước đây)* lập ngày 30/5/1983, được UBND thị xã Quảng Ngãi *(trước đây)* duyệt ngày 26/8/1983, thuộc một phần của thửa đất số 581, diện tích 1930m$^2$, loại đất Mạ, tờ bản đồ số 06, bản đồ đo vẽ năm 1983, do Đội 10 Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú đăng ký kê khai; theo Bản đồ đo vẽ năm 1993 thuộc một phần thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 05, tổng diện tích là 2.160m$^2$, loại đất ĐM và theo Sổ Mục kê ruộng đất lập năm 1992 thì thửa đất 1287 do Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú kê khai đăng ký; theo bản đồ đo vẽ năm 2016, thửa đất ông Lê Đào khiếu nại thuộc thửa đất số 457, diện tích 807,9m$^2$, tờ bản đồ số 9, phường Quảng Phú *(nay là thửa đất số 457 tờ bản đồ số 160 phường Nghĩa Lộ)* và theo Sổ Mục kê đất đai lập năm 2019 do ông Lê Đào đăng ký kê khai chủ sử dụng.

**2. Về tiếp nhận và trả hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Lê Đào**

Ngày 01/8/2025, ông Lê Đào có Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thửa số 457 tờ bản đồ 09 *(nay là tờ số 160)* phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Đơn đăng ký đất đai của ông Lê Đào không ghi rõ diện tích đất đề nghị cấp giấy; mục đích sử dụng xin cấp GCNQSDĐ và thời hạn đề nghị cấp giấy. Về nguồn gốc đất theo kê khai: Do khai hoang sử dụng từ năm 1987 làm hoa màu 5 năm, đất xấu trồng hoa màu không đạt, năm 1992 chuyển sang trồng cây hàng năm, cây Bạch đàn, cây Keo đến nay *(kèm theo Đơn xác nhận nguồn gốc đất được các hộ làm chứng)*.

Ngày 01/8/2025, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin đăng ký đất đai của ông Lê Đào tại mã hồ sơ số H48.206-250801-0031. Ngày 15/9/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có Thông báo số 148/TB-KTHTĐT đề nghị ông Lê Đào bổ sung, hoàn thiện hồ sơ gồm: (1) Đề nghị liên hệ thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính; (2) Cung cấp giấy tờ, tài liệu trực tiếp khai hoang sử dụng từ năm 1987 đến nay; (3) Cung cấp văn bản tái xác nhận của nguyên cán bộ Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú về quá trình quản lý, sử dụng thửa đất; (4) Xác nhận các hộ dân sử dụng đất liền kề để làm rõ từ năm 1987 gia đình ông khai hoang và trực tiếp quản lý, sử dụng, HTX không can thiệp, không thu sản phẩm, không giao khoán.

Ngày 31/10/2025, ông Lê Đào cung cấp kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III đối với thửa đất đề nghị cấp GCNQSDĐ thửa số 457, tờ bản đồ số 160, diện tích đo đạc là 659m$^2$; Văn bản tái xác nhận của ông Trần Phương, nguyên đội sản xuất số 8, Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú; Biên bản xác nhận các hộ sử dụng đất giáp ranh thửa đất ông Lê Đào đề nghị cấp GCNQSDĐ; Văn bản kê khai của ông Lê Đào về sử dụng đất ổn định từ năm 1987 đến nay không có tranh chấp.

Ngày 23/12/2025, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ đã tiến hành tổ chức xác minh một số hộ dân[2] về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất của ông Lê Đào với kết quả: ông Trần Phương không phải là Đội sản xuất số 8 Hợp tác xã Quảng Phú nhưng ký vào đơn xin xác nhận của ông Lê Đào; xác định thời điểm sử dụng đất của ông Lê Đào sử dụng sau Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ *(sau năm 1993)*.

Ngày 21/01/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ ban hành Thông báo số 50/TB-KTHTĐT về trả hồ sơ với ông Lê Đào, với lý do: Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung và hợp nhất tại Văn bản số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định: Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc dừng giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trong các trường hợp sau: *a) Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định*.

Thực hiện Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Đào; Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường Nghĩa Lộ ban hành Thông báo số 48/TB-XDĐTMT ngày 15/9/2026 về việc bổ sung căn cứ pháp lý tại Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 về việc trả hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu của ông Lê Đào, cụ thể bổ sung khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 22/9/2026, ông Lê Đào có Đơn kiến nghị phản ánh việc Phòng Xây dựng, đô thị và Môi trường phường Nghĩa Lộ ban hành Thông báo 48/TB-XD ĐTMT về bổ sung căn cứ pháp lý tại Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 về việc trả hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu của ông Lê Đào là trái thẩm quyền và vi phạm nghiêm trọng khiếu nại hành chính; nội dung Thông báo không có giá trị pháp lý vì nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và trong giai đoạn giải quyết khiếu nại lần hai nên việc ban hành Thông báo nêu trên của Phòng xây dựng, đô thị và Môi trường về bổ sung căn cứ pháp lý không có thẩm quyền can thiệp hay sửa đổi bổ sung nội dung đã được ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1386/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ.

**IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 23/9/2026, Chánh Thanh tra tỉnh *(được Chủ tịch UBND tỉnh phân công[3])* đã gặp gỡ, đối thoại với người khiếu nại; người bị khiếu nại (*Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan. Ông Nguyễn Ngọc Nhựt *(người được ông Lê Đào ủy quyền)* có Đơn xin vắng mặt buổi đối

[2] Ông Trần Phương, địa chỉ Tổ 14 phường Nghĩa Lộ; Ông Võ Văn, địa chỉ Tổ 14 phường Nghĩa Lộ.
[3] Tại Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 23/6/2026.

thoại nhưng không có tài liệu chứng minh theo quy định tại khoản 4[4] Điều 28a Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại *(được sửa đổi, bổ sung tại Điều 12 Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại)*. Do đó, căn cứ khoản 5[5] Điều 28 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại *(được sửa đổi, bổ sung tại Điều 11 Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại)* thì người giải quyết khiếu nại vẫn tiếp tục giải quyết khiếu nại.

Tại buổi đối thoại *(vắng mặt người khiếu nại)*, sau khi nghe ý kiến của các thành viên tham dự. Chánh Thanh tra đã kết luận: Thửa đất ông Lê Đào đang khiếu nại có nguồn gốc của Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú đăng ký kê khai nhưng sau đó ông Lê Đào chiếm đất nên việc cấp GCNQSDĐ thì phải phù hợp với quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật đất đai. Giao Tổ xác minh rà soát toàn bộ hồ sơ, hoàn chỉnh thủ tục, báo cáo kết quả đối thoại xác minh khiếu nại và dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đào, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành đúng quy định của pháp luật.

**V. Kết luận**

Qua kết quả xác minh khiếu nại và đối thoại, đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, kết luận:

**1.** Thửa đất số 457, tờ bản đồ số 09 phường Quảng Phú *(nay là tờ 160, phường Nghĩa Lộ)* mà ông Lê Đào khiếu nại, có nguồn gốc đất do Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú đăng ký kê khai tại Sổ đăng ký ruộng đất được UBND xã Quảng Phú *(trước đây)* lập ngày 30/5/1983, được UBND thị xã Quảng Ngãi *(trước đây)* duyệt ngày 26/8/1983, thuộc một phần của thửa đất số 581, diện tích 1930m$^2$, loại đất Mạ, tờ bản đồ số 06, bản đồ đo vẽ năm 1983, do Đội 10 Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú đăng ký kê khai; theo bản đồ đo vẽ năm 1993 thuộc một phần thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 05, tổng diện tích là 2.160m$^2$, loại đất ĐM và theo Sổ Mục kê ruộng đất lập năm 1992 thì thửa đất 1287 do Hợp tác xã Nông nghiệp Quảng Phú kê khai đăng ký. Do đó, việc ông Lê Đào cho rằng thửa số 457 tờ bản đồ 160 có nguồn gốc do gia đình ông Lê Đào khai hoang sử dụng từ năm 1987 là không có cơ sở.

**2.** Thửa đất ông Lê Đào khiếu nại có nguồn gốc là chiếm đất của Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú và sử dụng liên tục, ổn định, không có tranh chấp và UBND phường Quảng Phú *(nay là phường Nghĩa Lộ)* cũng không đưa thửa đất

---

[4] 4. Việc áp dụng quy định tại Điều này phải có căn cứ, tài liệu chứng minh và được thể hiện trong hồ sơ giải quyết khiếu nại.

[5] 5. Người khiếu nại đã được mời đối thoại nhưng không tham gia đối thoại mà không có lý do chính đáng thì người giải quyết khiếu nại vẫn tiếp tục giải quyết khiếu nại. Lý do chính đáng là sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan được quy định tại Điều 28a Nghị định này.

vào quản lý theo quỹ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nhưng tại thời điểm đề nghị cấp Giấy chứng nhận không phù hợp với quy hoạch nên không đủ cơ sở để cấp GCNQSDĐ theo quy định tại điểm a[6] khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024. Do đó, việc ông Lê Đào yêu cầu cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 457, tờ bản đồ số 09 phường Quảng Phú *(nay là tờ 160, phường Nghĩa Lộ)* theo khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 cho ông là không có cơ sở.

**3.** Tại Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ về trả hồ sơ của ông Lê Đào căn cứ theo quy định tại điểm a[7] khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai nhưng chưa căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 đối với nguồn gốc đất lấn chiếm của ông Lê Đào để xem xét không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ. Do đó, trong quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Đào tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 29/4/2026, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ đã xác định trường hợp ông Lê Đào không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ theo quy định khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 và đã chỉ đạo, bổ sung và Phòng Xây dựng, đô thị và Môi trường phường Nghĩa Lộ đã bổ dung tại Thông báo số 48/TB-XDĐTMT ngày 15/9/2026. Nội dung ông Lê Đào kiến nghị, phản ánh Phòng Xây dựng, đô thị và Môi trường phường Nghĩa Lộ ban hành Thông báo 48/TB-XDĐTMT về bổ sung căn cứ pháp lý tại Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 về việc trả hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu của ông Lê Đào là trái thẩm quyền và vi phạm nghiêm trọng khiếu nại hành chính và nội dung Thông báo không có giá trị pháp lý là không có cơ sở.

**4.** Nội dung khiếu nại của ông Lê Đào về việc yêu cầu hủy bỏ Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ và yêu cầu cấp GCNQSDĐ lần đầu cho ông Lê Đào đối với thửa đất số 457 tờ bản đồ số 160 theo quy định tại khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 là không có cơ sở, khiếu nại của ông Lê Đào là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.**

**1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND

---

[6] Trường hợp người đang sử dụng đất ổn định, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn thì được xem xét cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

[7] a) Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định;

ngày 29/4/2026 về việc giải quyết khiếu nại "lần đầu" của ông Lê Đào, địa chỉ: Tổ 14 (*nay là tổ 7*), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi là đúng.

**2.** Yêu cầu ông Lê Đào, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Thông báo số 50/TB-KTHTĐT ngày 21/01/2026 và Thông báo số 48/TB-XDĐTMT ngày 15/9/2026 của Phòng Xây dựng, đô thị và Môi trường phường Nghĩa Lộ về trả hồ sơ yêu cầu cấp GCNQSDĐ lần đầu của ông Lê Đào đối với thửa đất số 457, tờ bản đồ số 09 phường Quảng Phú *(nay là tờ bản đồ số 160, phường Nghĩa Lộ)*.

**Điều 2.** Trong thời hạn Luật định, kể từ ngày nhận được hoặc biết được Quyết định này, nếu ông Lê Đào không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh Ngãi tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lê Đào, ông Nguyễn Ngọc Nhựt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VP UBND tỉnh: PCVP(TT), BTCD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(NTTTr1700).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

**Đỗ Tâm Hiển**