Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 03.11.2026 10:31:15 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1072 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum do tự nguyện trả lại đất sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn và thôn Gia Tun xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2026 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) về việc cho phép Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 564/GP-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1057/TTr-SNNMT ngày 21/10/2026 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum và cho Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án khai thác cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn và thôn Gia Tun, xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum tại Công văn số 48/CV-ĐPKT ngày 07/10/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Xây dựng tại Công văn số 6885/SXD-KTVL ngày 31/8/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 7756/STC-QLĐTNNS ngày 28/8/2026; Sở Công Thương tại Công văn số 5589/SCT-QLCN ngày 29/8/2026; UBND xã Đăk Môn tại Công văn số 1586/UBND-KT ngày 24/9/2026; UBND xã Dục Nông tại Công văn số 1875/UBND-KT ngày 28/8/2026;biên bản kiểm tra thực địa ngày 08/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất 29.396m² đất *(bao gồm: 24.000m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và 5.396m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp)* của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon *Tum (mã số doanh nghiệp 6101180279, địa chỉ: số nhà 29, đường Nguyễn Văn Hoàng, Tổ 3, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi)* đã được UBND tỉnh Kon Tum *(nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi)* cho thuê tại Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 22/6/2022, cụ thể như sau:

- Tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn: 14.353,2m² (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản là 8.957,2m² và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 5.396m²).

- Tại thôn Gia Tun, xã Dục Nông: 15.042,8m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo 03 tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 28/9/2026.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại toàn bộ diện tích đã thuê tại Công văn số 48/CV-

ĐPKT ngày 07/10/2026; thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 2 và điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

- Việc thu hồi đất thuộc trường hợp không được bồi thường về đất theo khoản 3 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024, điểm c khoản 10 Điều 3 Chương II Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; việc xem xét hoàn trả giá trị tài sản gắn liền với đất, phải đáp ứng đầy đủ điều kiện và trình tự, thủ tục theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Đăk Môn và Dục Nông, các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi đất theo quy định; giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum và thông báo đến tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định. Trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định.

b) Kiểm tra hồ sơ, thực hiện việc chấm dứt, thanh lý Hợp đồng thuê đất số 18/HĐ-TĐ ngày 02/8/2022 ký giữa UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) và Công ty TNHH Một thành viên Đặng Phát Kon Tum theo quy định của pháp luật về đất đai và nội dung Hợp đồng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích đất thu hồi theo quy định.

c) Phối hợp cơ quan thuế, Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum, Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum và các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tình trạng tài sản gắn liền với đất; lập biên bản thu hồi, bàn giao và quản lý đất. Tham mưu việc cho thuê đất sau khi hoàn thành hồ sơ, trình tự thu hồi đất và đáp ứng điều kiện cho thuê đất theo quy định.

2. Thuế tỉnh Quảng Ngãi

Có trách nhiệm đối chiếu các giấy nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum đã cung cấp với nghĩa vụ theo từng kỳ, từng địa bàn và nghĩa vụ phát sinh đến thời điểm chấm dứt sử dụng đất gồm tiền thuê đất năm 2026; xác định, hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ thuế phát sinh từ chuyển nhượng dự án, tài sản và các khoản phải nộp liên quan. Xử lý khoản nộp thiếu, nộp thừa, tiền chậm nộp theo quy định. Việc thu hồi đất không làm chấm dứt các nghĩa vụ tài chính chưa hoàn thành của tổ chức, cá nhân liên quan (nếu có).

3. UBND các xã: Đăk Môn, Dục Nông

Phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi đất; công khai, niêm yết Quyết định theo quy định; phối hợp xác định ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất và lập biên bản bàn giao đối với diện tích đất thuộc địa giới hành chính của từng xã.

Thực hiện việc tiếp nhận, quản lý diện tích đất sau thu hồi theo đúng thẩm quyền, hồ sơ địa chính và chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền.

4. Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum

Chấp hành Quyết định thu hồi đất; bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi, mốc giới, hồ sơ có liên quan cho cơ quan tổ chức thu hồi đất; phối hợp xử lý tài sản, chấm dứt, thanh lý hợp đồng thuê đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Thực hiện cam kết tại Công văn số 48/CV-ĐPKT ngày 07/10/2026; chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của văn bản tự nguyện trả lại đất, hồ sơ và thông tin cung cấp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký *(chấm dứt việc cho Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum thuê đất tại Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực)*.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các xã: Đăk Môn, Dục Nông; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum; Giám đốc Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP, CNXD, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển