Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 03.11.2026 10:29:48 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1071 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn để xây dựng Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 116, Điều 118, Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4600/UBND-NC ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa để sử dụng vào mục đích tôn giáo;

Căn cứ Quyết định số 1070 /QĐ-UBND ngày 03/ 11 /2026 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1066/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn để xây dựng Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Ban Quản trị Chùa Phước Sơn tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn xin giao đất để xây dựng Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đề ngày 09/10/2026; ý kiến tham gia của các đơn vị: Sở Xây dựng tại Công văn số 8364/SXD-QHKT ngày 15/10/2026, Sở Tài chính tại Công văn số 9556/STC-QLN ngày 15/10/2026, Sở Dân tộc và Tôn giáo tại Công văn số 2314/SDTTG-TG ngày 14/9/2026, UBND xã Tư Nghĩa tại Công văn số 2896/UBND-KT ngày 19/10/2026 và Công văn số 412/UBND ngày 20/8/2026; kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại khu đất của Sở Nông nghiệp và Môi trường vào ngày 19/10/2026 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản trị Chùa Phước Sơn *(địa chỉ: Thôn Hoà Bình 1, Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi)* phần diện tích 3.541,1 m^2 đất *(đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 03/ 11/2026 của UBND tỉnh)* để xây dựng Chùa Phước Sơn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích giao đất: 3.541,1 m^2 *(Ba nghìn năm trăm bốn mươi mốt phẩy một mét vuông)*.

- Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng Chùa Phước Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc thửa đất số 966, tờ bản đồ số 04, xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi *(nay thuộc tờ bản đồ địa chính số 31, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi)* do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/10/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Tư Nghĩa

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan *(nếu có)*.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

c) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng,...; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản trị Chùa Phước Sơn

a) Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích được giao.

b) Triển khai xây dựng dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất nêu trên chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản trị Chùa Phước Sơn; Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển