Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 03.11.2026 10:32:57 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1073 /QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn và thôn Gia Tun, xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2026 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) về việc cho phép Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 564/GP-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Kon Tum cho phép Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ thuộc khu vực giáp ranh giữa thôn Đăk Gô, xã Đăk Kroong, huyện Đăk Glei và thôn Gia Tun, xã Đăk Ang, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cho Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1072 /QĐ-UBND ngày 03 / 11/2026 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum do tự nguyện trả lại đất sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn và thôn Gia Tun xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1057/TTr-SNNMT ngày 21/10/2026 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum và cho Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án khai thác cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn và thôn Gia Tun, xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum tại Đơn đề nghị thuê đất ngày 24/8/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Xây dựng tại Công văn số 6885/SXD-KTVL ngày 31/8/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 7756/STC-QLĐTNNS ngày 28/8/2026; Sở Công Thương tại Công văn số 5589/SCT-QLCN ngày 29/8/2026; UBND xã Đăk Môn tại Công văn số 1586/UBND-KT ngày 24/9/2026; UBND xã Dục Nông tại Công văn số 1875/UBND-KT ngày 28/8/2026;biên bản kiểm tra thực địa ngày 08/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum (*mã số doanh nghiệp 6101294205, địa chỉ trụ sở chính: tại thôn 14A, xã Đăk Pék, tỉnh Quảng Ngãi)* thuê phần diện tích đất 29.396m² *(bao gồm: 24.000m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và 5.396m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp)* đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định 1072/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn và thôn Gia Tun, xã Dục Nông, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 564/GP-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi); cụ thể:

- Tại thôn Đăk Gô, xã Đăk Môn: 14.353,2m² (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản là 8.957,2m^2 và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 5.396 m²).

- Tại thôn Gia Tun, xã Dục Nông: 15.042,8m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 28/9/2026.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh cho thuê đất đến ngày 31/12/2030 (thời gian thuê đất kết thúc đồng thời với thời hạn khai thác theo Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng) số 564/GP-UBND ngày 28/6/ 2025).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi hoàn thành việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum và các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum theo quy định.

d) Kiểm tra, hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ bảo vệ môi trường, ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường và sử dụng đất thuộc chức năng quản lý. Đối chiếu các ủy nhiệm chi ký quỹ năm 2021, 2023, 2024 của Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum với sổ theo dõi, số dư ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường của dự án để tiếp tục thực hiện nghĩa vụ sau chuyển nhượng; phối hợp theo dõi thực hiện kết luận thanh tra, quyết định xử lý đã ban hành đối với dự án.

2. Thuế tỉnh Quảng Ngãi

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định tiền thuê đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện miễn, giảm (nếu có) và thông báo cho Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Công Thương

Theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa phương kiểm tra việc tuân thủ giấy phép khai thác và các quy định có liên quan.

4. UBND các xã: Đăk Môn, Dục Nông

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum; việc sử dụng đất chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới được Nhà nước cho thuê đất.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum

- Thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn các nghĩa vụ tài chính; quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và thời hạn được thuê; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, địa chất và khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hết thời hạn thuê đất tại Điều 1 Quyết định này, phải chấm dứt việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản và thực hiện các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp được cơ quan có thẩm quyền quyết định khác theo quy định.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum và các cơ quan có thẩm quyền để đối chiếu, xác định, thực hiện các quyền, nghĩa vụ và xử lý các vấn đề liên quan đến chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản, ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum

Phối hợp với Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum và các cơ quan có thẩm quyền trong việc thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất, bàn giao đất, đối chiếu nghĩa vụ tài chính, ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường và xử lý các nghĩa vụ phát sinh trong thời gian sử dụng đất, khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm đối với hồ sơ làm căn cứ quyết định cho thuê đất

Việc cho thuê đất tại Quyết định này được xem xét trên cơ sở kết quả thẩm định và hồ sơ do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình, các quyết định, giấy phép, văn bản và hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành, phê duyệt theo quy định. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm kiểm tra, xác định tính đầy đủ, thống nhất, hợp pháp, hiệu lực và sự phù hợp của các hồ sơ, tài liệu làm căn cứ tham mưu UBND tỉnh quyết định cho thuê đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh đối với nội dung thẩm định, đề xuất cho thuê đất nêu trên.

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân đã ban hành, phê duyệt, xác nhận hoặc cung cấp hồ sơ, tài liệu làm căn cứ giải quyết thủ tục chịu trách nhiệm đối với nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ khắc phục, xử lý vi phạm phát sinh trước ngày Quyết định này có hiệu lực được cơ quan có thẩm quyền xác định, giải quyết theo pháp luật; không được miễn trừ do việc ban hành Quyết định cho thuê đất. Các khoản đã nộp được đối chiếu, ghi nhận, xử lý theo xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, đúng người nộp, khoản thu và thời kỳ phát sinh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các xã: Đăk Môn, Dục Nông; Giám đốc Công ty TNHH Anh Hưng Thịnh Kon Tum; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đặng Phát Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: các PCVP, CNXD, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển