Người ký: TRUNG TÂM THÔNG TIN - HỘI NGHỊ TỈNH QUẢNG NGÃI
Email: ttht@quangngai.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 02.11.2026 08:09:19 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1060/QĐ-UBND	*Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện công trình Khu tái định cư Thạnh Thiện (đợt 1) thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi
Địa điểm: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 116, khoản 8 Điều 118, khoản 1 Điều 121, điểm a khoản 1 Điều 123, khoản 1 Điều 124 Luật đất đai năm 2024;

khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định: số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023, số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-BNNMT ngày 18/3/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi";

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Theo Tờ trình số 574/TTr-BQL kèm Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn đề nghị giao đất ngày 21/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Thạnh Thiện thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 8657/STC-QLN ngày 24/9/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 7614/SXD-QHKT ngày 24/9/2026, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 4413/BQL-MTGS ngày 23/9/2026 và UBND xã Đông Sơn tại Công văn số 1915/UBND ngày 02/10/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 21/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công văn số 4087/BQL-QLDA2 ngày 05/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1065/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) diện tích 39.290,0 m^2 (gồm: LUC: 29.669,6 m^2; LUK: 2.040 m^2; HNK: 4.792,9 m^2; MNC: 68,9 m^2; SON: 17,1 m^2; BCS: 773,8 m^2; DGT: 920,5 m^2; DTL: 1.007,2 m^2) sang mục đích đất phi nông nghiệp để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện công trình Khu tái định cư Thạnh Thiện thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 22/9/2026 (Trích

lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 11/6/2026).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Khu tái định cư Thạnh Thiện thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

2. Các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Đông Sơn niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Đông Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiển;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Đỗ Tâm Hiển