

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2606/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đơn giá khởi điểm để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh
Quảng Ngãi cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất 53.122 m² tại
xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4155/TTQĐ-ĐG ngày 10/9/2026 về việc tổ chức xác định đơn giá khởi điểm để có cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi và các Công văn số: 4370/TTQĐ-ĐG ngày 21/9/2026, 4792/TTQĐ-ĐG ngày 09/10/2026 về việc cung cấp hồ sơ, thông tin liên quan đến vị trí khu đất 53.122 m² tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi; ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 4055/BQL-KHTH ngày 05/9/2026; biên bản kiểm tra xác định vị trí khu đất đề nghị cho thuê đất ngắn hạn trên thực địa và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1076/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất diện tích 53.122 m² tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

STT	Phân lớp theo chiều sâu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND	Hệ số điều chỉnh 02 mặt tiền đường	Hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND	Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất căn cứ tại Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ² /năm)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (3)*(4)*(5)*(6)
1	Đối với phần diện tích đất có chiều sâu đến 100m (tính bằng 100% giá đất theo từng vị trí)	35.636,6	3.780.000	1,05	1,0	0,5%	19.845
2	Đối với phần diện tích đất có chiều sâu lớn hơn 100m đến 200m (tính bằng 70% giá đất vị trí mặt tiền)	17.316,8	2.646.000	1,05	1,0	0,5%	13.892
3	Đối với phần diện tích đất có chiều sâu lớn hơn 200m đến 300m (tính bằng 60% giá đất vị trí mặt tiền)	168,6	2.268.000	1,05	1,0	0,5%	11.907

Đơn giá khởi điểm nêu trên là cơ sở để tổ chức lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn theo quy định; không phải là đơn giá thuê đất được xác định

cuối cùng và không làm thay đổi các điều kiện, trình tự, thủ tục cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp pháp của hồ sơ, số liệu, căn cứ xác định vị trí, loại đất, diện tích, giá đất, các hệ số và đơn giá khởi điểm đã tham mưu, đề xuất phê duyệt; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Chịu trách nhiệm kiểm tra, bảo đảm đầy đủ các điều kiện pháp lý của khu đất trước khi tổ chức cho thuê; thực hiện công khai thông tin, lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất, ký kết và quản lý hợp đồng theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Xác định rõ mục đích, thời hạn thuê đất phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và yêu cầu quản lý, khai thác quỹ đất; bảo đảm không ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất, thu, nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan; kiểm tra, xử lý vi phạm, chấm dứt hợp đồng và thu hồi, tiếp nhận lại mặt bằng khi hết thời hạn thuê hoặc khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất theo quy định; không để thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

3. Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND xã Vạn Tường

Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết những vấn đề phát sinh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Vạn Tường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PDB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm