

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2585 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ
đối với dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ
tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3333/UBND-NNMT ngày 08/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc rà soát, xử lý theo quy định qua kết quả kiểm tra tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 421/TB-UBND ngày 27/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1023/TTr-SNNMT ngày 14/10/2026 về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y và giao cho UBND xã Bờ Y quản lý theo quy định và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.128 m² đất của Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ đối với dự án đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ tại các lô CN13-1, CN14-1 và lô HT10, đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 491681, số vào sổ cấp GCN CT02440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 21/9/2016.

Lý do thu hồi: Do vi phạm quy định của pháp luật đất đai được quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ theo quy định.

2. UBND xã Bờ Y

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và tiếp nhận, quản lý quỹ đất được giao theo quy định.
- Trường hợp Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ không thực hiện di dời toàn bộ tài sản trên đất ra khỏi phạm vi, diện tích đất đã thu hồi; không thực hiện bàn giao lại đất thì thực hiện cưỡng chế đảm bảo theo quy định của pháp luật.
- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bờ Y theo quy định; trường hợp phát hiện vi phạm thì UBND xã Bờ Y xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

c) Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ có trách nhiệm bàn giao lại đất cho Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định; di dời toàn bộ tài sản trên đất ra khỏi phạm vi, diện tích đất đã thu hồi.

3. Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Có biện pháp truy thu tiền nợ thuế của Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Bờ Y; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT-BPN. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Tâm Hiền