

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1023 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời gian thuê đất tại Điều 1 Quyết định
số 364/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Kon Tum
(nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 120, điểm c khoản 2 Điều 122, Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 1 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về Giấy phép khai thác khoáng sản cấp lại;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1024/TTr-SNNMT ngày 14/10/2026 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định 364/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc cho Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên (nay là Công ty Cổ phần công trình Tây Nguyên) thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 12, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 8503/STC-QLĐTNNNS ngày 18/9/2026, Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7878/QNG-CNTK ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời gian thuê đất được quy định tại Điều 1 Quyết định 364/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể như sau:

Nội dung đã phê duyệt: “6. Thời hạn cho Công ty Cổ phần kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Tây Nguyên (nay là Công ty Cổ phần công trình Tây Nguyên) thuê đất: Đến tháng 12 năm 2029 (Theo Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản).”

Điều chỉnh thành: “6. Thời hạn cho Công ty Cổ phần công trình Tây Nguyên thuê đất: Đến 31/12/2026 (Theo Quyết định Giấy phép khai thác khoáng sản cấp lại số 114/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi).”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định 364/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Kon Tum

(nay là tỉnh Quảng Ngãi) không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Kon Bراهيم; Giám đốc Công ty Cổ phần công trình Tây Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiền