

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 959 /QĐ-UBND Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện
dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Đăk Ui, tại thôn
Đăk Blang, xã Đăk Ui, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 997/TTr-SNNMT ngày 02/10/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi thực hiện Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Đăk Ui, tại thôn Đăk Blang, xã Đăk Ui, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề ngày 11/9/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Xây dựng tại Công văn số 7472/SXD-QHKT ngày 21/9/2026, Sở Tài chính tại Công văn số 8572/STC-QLN ngày 21/9/2026, UBND xã Đăk Ui tại Công văn số 2133/UBND-PKT ngày 20/9/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 22/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 1.050,2 m² đất (đã được UBND tỉnh chuyển mục đích tại Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 06/10/2026) cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an xã Đăk Ui, tại thôn Đăk Blang, xã Đăk Ui, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký duyệt ngày 28/9/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

- Thời gian: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính chuẩn xác, hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội dung đề xuất nêu trên.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các sở, ban ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Đăk Ui

a) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công an tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng

hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Đắk Ui xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

b) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công an tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất nêu trên chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Đắk Ui, Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiền