

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 937 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Wookwang Việt Nam do chấm dứt
việc sử dụng đất theo pháp luật tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024
về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 35
Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung
tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện
trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp
dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 3165/TB-BQL ngày 17/7/2026 của Ban Quản lý Khu
kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc chấm dứt hoạt
động của dự án đầu tư Nhà máy sản xuất cơ khí Huthaco Dung Quất;

Căn cứ Thông báo số 981/TB-UBND ngày 17/9/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Wookwang Việt Nam do chấm
dứt việc sử dụng đất theo pháp luật tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH Wookwang Việt Nam tại Văn bản số 1809/CV-WK ngày 18/9/2026; ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 4114/BQL-QLĐT ngày 08/9/2026, Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7444/QNG-QLDN1 ngày 10/9/2026; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 985/TTr-SNNMT ngày 29/9/2026 và Biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Wookwang Việt Nam đối với dự án Nhà máy sản xuất cơ khí Huthaco Dung Quất tại Khu kinh tế Dung Quất, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi và giao cho UBND xã Vạn Tường để quản lý theo quy định, cụ thể:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 9.157,5m².
- Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
- Vị trí ranh giới khu đất: Thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ địa chính số 140, xã Vạn Tường (trước đây thuộc tờ bản đồ địa chính số 32 xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CY 095498, số vào sổ cấp GCN CT 19386 ngày 15/12/2020.
- Lý do thu hồi đất: Do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường
 - a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.
 - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Wookwang Việt Nam theo quy định.
2. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.
3. UBND xã Vạn Tường
 - a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới, tiếp nhận phần diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định này để quản lý theo quy định.
 - b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và chỉ đạo phòng, đơn vị chức năng của xã đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

c) Theo dõi tình hình sử dụng đất tại địa phương; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Wookwang Việt Nam

a) Chấp hành quyết định thu hồi đất.

b) Bàn giao đất trên thực địa, bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi; xử lý tài sản đối với phần diện tích xây dựng công trình tạm trên đất theo đúng nội dung đã cam kết, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất thu hồi theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Vạn Tường; Giám đốc Công ty TNHH Wookwang Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiền