

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 464 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị đăng ký xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh sửa đổi
Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND
ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15,
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Bộ
Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 161/NQ-CP ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về
việc bãi bỏ các quy định có liên quan đến việc dành tối thiểu 10% số thu ngân sách
từ đất đai để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây
dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Ban hành quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phần trăm
(%) phân chia các khoản thu giữa ngân sách trung ương, ngân sách cấp tỉnh,
ngân sách cấp xã và các nhiệm vụ chi giữa ngân sách cấp tỉnh, ngân sách cấp xã
năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 8412/STC-QLNS ngày
17/9/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh
xem xét, chấp thuận đăng ký xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh Sửa đổi Phụ
lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của
HĐND tỉnh, như sau:

1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý

Nghị quyết số 161/NQ-CP ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về việc
bãi bỏ các quy định có liên quan đến việc dành tối thiểu 10% số thu ngân sách từ
đất đai để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây
dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Cơ sở thực tiễn

b1) Ngày 09/12/2025, HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Nghị quyết số
19/2025/NQ-HĐND quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phần trăm (%) phân
chia các khoản thu giữa ngân sách trung ương, ngân sách cấp tỉnh, ngân sách

cấp xã và các nhiệm vụ chi giữa ngân sách cấp tỉnh, ngân sách cấp xã năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Theo đó, tại cột ghi chú mục 8 Phụ lục kèm theo Nghị quyết quy định: *"Ngân sách cấp tỉnh trích tối thiểu 5% nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách địa phương được hưởng theo phân cấp, từ nguồn thu được hưởng theo phân cấp của ngân sách cấp tỉnh để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính theo quy định trên địa bàn tỉnh"*.

Tuy nhiên, ngày 22/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 161/NQ-CP quy định: *"Từ năm 2026, không áp dụng nội dung quy định dành tối thiểu 10% nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính tại các nghị quyết của Chính phủ, quyết định, chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ đã được ban hành trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực; Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chủ động bố trí kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước."* Do đó, quy định trích tối thiểu 5% tại cột ghi chú mục 8 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND của HĐND tỉnh không còn phù hợp với văn bản quy định mới ban hành của Chính phủ.

b2) Thực hiện Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025 và quy định tại tiết (1) điểm 2.1 khoản 2 Mục II Công văn số 4205/BTC-NSNN ngày 02/4/2025 của Bộ Tài chính thì tỉnh Quảng Ngãi (cũ) chuyển các dự án khai thác quỹ đất do cấp huyện (cũ) đầu tư về cho cấp tỉnh tiếp tục quản lý, thực hiện đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất và nguồn thu tiền sử dụng đất từ các dự án này đối với năm 2025 và các năm tiếp theo thuộc nguồn thu ngân sách tỉnh (*ngân sách cấp xã hưởng 15% năm 2026*).

Riêng đối với tỉnh Kon Tum (cũ) thì các dự án khai thác quỹ đất do cấp huyện (cũ) đầu tư được chuyển về cho cấp xã sau khi sắp xếp tiếp tục quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất. Các xã tiếp nhận dự án khai thác quỹ đất do cấp huyện (cũ) đầu tư chuyển về tổ chức bán đấu giá thu tiền sử dụng đất, sử dụng toàn bộ nguồn thu này (*trừ 15% nộp về ngân sách Trung ương*) để đầu tư trên địa bàn xã. Tuy nhiên, đối với các dự án khai thác quỹ đất do cấp huyện (cũ) đầu tư thuộc tỉnh Kon Tum (cũ) là để tổ chức bán đấu giá tạo nguồn thu của ngân sách cấp huyện để đầu tư cho các dự án trên địa bàn các xã thuộc huyện (cũ) theo kế hoạch đầu tư công (*không phải để đầu tư riêng cho địa bàn xã có dự án khai thác quỹ đất*), nên việc các xã tiếp nhận dự án khai thác quỹ đất cấp huyện (cũ) chuyển về, tổ chức bán đấu giá và sử dụng toàn bộ nguồn thu tiền sử dụng đất như đã nêu trên là chưa phù hợp, ảnh hưởng trực tiếp đến việc bố trí kinh phí đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất cho các xã trên địa bàn huyện (cũ) không có dự án bán đấu giá thu tiền sử dụng đất do cấp huyện (cũ) chuyển về.

Mặc khác, theo dự kiến kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh thì một số dự án đầu tư khai thác quỹ đất cấp huyện (cũ) chuyển về cấp xã, ngân sách tỉnh tiếp tục bố trí để đầu tư

hoàn thành theo dự án được duyệt, với tổng kế hoạch vốn giai đoạn 2026-2030 là 540 tỷ đồng (*trong đó năm 2026 là 127 tỷ đồng*).

Vì vậy, việc ban hành Nghị quyết sửa đổi Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh là cần thiết nhằm bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật và thật sự cần thiết.

2. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của văn bản

a) Phạm vi điều chỉnh: Sửa đổi quy định trích tỷ lệ tối thiểu 5% nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách cấp tỉnh được hưởng theo phân cấp để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính tại cột ghi chú và một số nội dung liên quan đến nguồn thu tiền sử dụng đất tại mục 8 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Đối tượng áp dụng: Các cơ quan nhà nước, đơn vị, tổ chức, địa phương liên quan đến công tác lập, phân bổ, quản lý và điều hành ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Nội dung Nghị quyết: Sửa đổi Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh.

4. Thời gian dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua

Dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua tại Kỳ họp chuyên đề tháng 10 năm 2026 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

(Kèm theo Đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật)

Kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS- HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm