

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Công trình khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 118, điểm b khoản 1 Điều 121, khoản 1 Điều 124, Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định: số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023, số 1388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, số 1894/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 và số 790/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-BNNMT ngày 18/3/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác

động môi trường của Dự án “Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB Dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi”;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân Công trình Khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (Bổ sung Phương án Đất nông nghiệp - Đợt 1);

Căn cứ các Quyết định: Từ số 1062/QĐ-UBND đến số 1079/QĐ-UBND, cùng ngày 16/6/2026 và số 1109/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Thọ Phong về việc thu hồi đất và điều chỉnh quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện công trình Khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: Xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cùng ngày 27/8/2026 và Tờ trình số 517/TTr-BQL ngày 27/8/2026, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 7233/SXD-QHKT ngày 14/9/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 8258/STC-QLN ngày 12/9/2026; UBND xã Thọ Phong tại Công văn số 2457/UBND-KT ngày 14/9/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 14/9/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 973/TTr-SNNMT ngày 23/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 5.706,8 m² đất trồng lúa (LUC) sang đất phi nông nghiệp, loại đất theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Trường Thọ, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh (cũ) (đã được UBND huyện Sơn Tịnh (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 23/01/2024) để thực hiện công trình Khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: Xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 8 xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, phê duyệt ngày 14/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình chuyển mục đích để thực hiện công trình Khu tái định cư Trường Thọ thuộc dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, địa điểm: Xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Thọ Phong: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Thọ Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền