

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 892 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 320, tờ bản đồ số 21, xã
Ba Gia cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia quản lý, khai thác**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 118, điểm b khoản 1 Điều 121, khoản 1 Điều 124, Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Ba Gia về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý, khai thác; Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Ba Gia về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Ba Gia năm 2026;

Xét hồ sơ đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đề ngày 24/8/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 28/8/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 918/TTr-SNNMT ngày 11/9/2026 và Công văn số 11498/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đối với 2.583,8m² đất, thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 21, xã Ba Gia, loại đất xây dựng các công trình, cơ sở hoạt động văn hóa (DVH) sang mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ (TMD) để cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia (địa chỉ: Thôn Mỹ Danh, xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi) quản lý, khai thác.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 04/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình chuyển mục đích cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia (địa chỉ: Thôn Mỹ Danh, xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi) quản lý, khai thác.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Ba Gia

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia;

- Theo dõi việc thực hiện phương án quản lý, khai thác của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia; chỉ đạo xây dựng và phê duyệt phương án quản lý, khai thác đối với phần diện tích trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông đảm bảo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

- Triển khai thực hiện đúng phương án quản lý, khai thác đã được UBND xã Ba Gia phê duyệt, xây dựng phương án quản lý, khai thác đối với phần diện tích trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông đảm bảo quy định pháp luật.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Ba Gia; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiền