

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2341 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND xã Mỏ Cày,
tỉnh Quảng Ngãi để quản lý theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch

sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 116, Điều 118, Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Mộ Đức (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 941/TTr-SNNMT ngày 17/9/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Thành tại xã Mỏ Cày, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại: Đơn đề nghị giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đề ngày 25/3/2026, Tờ trình số 132/TTr-TTQĐ ngày 25/3/2026 về việc đề nghị chuyển mục đích và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Công trình Khu dân cư Vĩnh Thành, xã Đức Minh; ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 3885/STC-QLN ngày 14/5/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 2759/SXD-QHKT ngày 21/4/2026, UBND xã Mỏ Cày tại Công văn số 630/UBND-KT ngày 04/5/2026; kết quả kiểm tra thực địa khu đất vào ngày 02/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 660,4 m² đất (gồm: BHK 543 m²; HNK 117,4 m²) nằm ngoài quy hoạch dự án Khu dân cư Vĩnh Thành, tại xã Mỏ Cày, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Mộ Đức (cũ) ban hành Quyết định thu hồi

đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng cho UBND xã Mỏ Cày để quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 14/4/2026 (*được trích lục từ tờ Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 03/12/2025*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Mỏ Cày theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Mỏ Cày

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa và nhận bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm quản lý phân diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Mỏ Cày và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Tâm Hiên