

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình
Nhà làm việc Công an xã Trà Lâm (nay là Công an xã Thanh Bồng), tại xã
Thanh Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban
Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng
Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày
15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và
hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều
của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật
đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 67, điểm b khoản 1 Điều 113, khoản 3
Điều 116, Điều 118, khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14
Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021
về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất
năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng; số 247/QĐ-UBND ngày
23/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Trà Bồng và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử
dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3210/CAT-HC(Đ4) ngày 31/5/2025 và đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn xin giao đất đề ngày 31/5/2025; ý kiến của UBND xã Trà Lâm (nay là xã Thanh Bồng) tại Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 02/6/2025; ý kiến của UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 16/6/2025; kết quả kiểm tra thực địa ngày 29/8/2025 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 950/TTr-SNNMT ngày 18/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích đất 2.755,7 m² đã được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 cho Công an tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: Đường Trường Sa, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi) để thực hiện công trình Nhà làm việc Công an xã Trà Lâm (nay là Công an xã Thanh Bồng), tại xã Thanh Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (CAN) để xây dựng Nhà làm việc Công an xã Trà Lâm (nay là Công an xã Thanh Bồng).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Vị trí khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 29/11/2022 và đã được Trích lục Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 10/11/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính chuẩn xác, hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội dung đề xuất nêu trên.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Thông báo cho Công an tỉnh Quảng Ngãi nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Thanh Bồng

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng, ...; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

4. Công an tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích được giao.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Thanh Bồng; Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiền