

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 857 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn để thực hiện dự án Mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nguyên giai đoạn 3 (đợt 2), tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 116, khoản 8 Điều 118, khoản 1 Điều 121, điểm a khoản 1 Điều 123, khoản 1 Điều 124 Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm Công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ đề nghị của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đề ngày 29/6/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 5962/STC-QLN ngày 11/7/2026, Sở Công Thương tại Công văn số 4391/SCT-QLCN ngày 15/7/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 5416/SXD-QHKT ngày 16/7/2026, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh tại Công văn số 3236/BQL-MTGS ngày 22/7/2026; Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2396/TCSI-QLTK ngày 15/7/2026; UBND xã Bình Sơn tại Công văn số 1917/UBND-KT ngày 20/7/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 17/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn bản giải trình số 289/TTHVC ngày 10/8/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 928/TTr-SNNMT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 296,4 m² đất, loại đất cụm công nghiệp (SKN) đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn để thực hiện dự án Mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nguyên, tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 10/7/2026 (Trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/12/2020).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình giao đất để thực hiện dự án Mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nguyên, tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu

có); Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Bình Sơn

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Bình Sơn xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn có trách nhiệm: trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Bình Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tâm Hiền

