

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm đối với địa điểm Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Bình Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi, tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 116, khoản 8 Điều 118, khoản 1 Điều 121, điểm a khoản 1 Điều 123, khoản 1 Điều 124 Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND

tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 7718/BTC-QLCS ngày 27/6/2018 của Bộ Tài chính về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Ngân hàng Chính sách xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ đề nghị của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị điều chỉnh tên người sử dụng đất và chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất ngày 30/7/2026; ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 3793/BQL-MTGS ngày 21/8/2026; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 6541/SXD-QHKT ngày 21/8/2026; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 7347/STC-QLĐTNN ngày 19/8/2026; kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 21/8/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 915/TTr-SNNMT ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ tại số 36 Nguyễn Thiếp, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tại xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, với mục đích sử dụng là đất xây dựng công trình sự nghiệp, cụ thể:

- Diện tích: 713,4 m².
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/8/2026.
- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành) đến ngày 01/7/2063.
- Giá đất tính tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định hiện hành.
- Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn thuê đối với đất sử dụng để xây dựng trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi theo quy định hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Quảng Ngãi

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, thông báo cho Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Bình Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi nộp tiền thuê đất theo quy định và chủ trì thực hiện đối với các nội dung khác có liên quan đến tiền thuê đất theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan thuế.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Bình Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. UBND xã Bình Sơn

Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Bình Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi

Nộp hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Bình Sơn thuộc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền