

Phụ lục

**ĐỀ XUẤT DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		107,40				
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		104,20				
a)	Khu đô thị		87,80				
1	Khu dân cư Tịnh Khê Riverside	Xã Tịnh Khê	20,2	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021; - Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021; - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh. - Dự án có trong danh mục dự án, công trình thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; - Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026 – 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026.	
2	Dự án Khu đô thị - Dịch vụ Nam Châu Ô - Bình Long	Xã Bình Sơn	47,6	2026-2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp	- Khu đất đề xuất dự án cơ bản phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm thị trấn Châu Ô và vùng phụ cận đã được Ban Quản lý phê duyệt tại Quyết định số 146/QĐ-BQL ngày 03/7/2026. - Theo Kế hoạch phát triển Nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2026-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026: Khu đất đề xuất dự án Khu đô thị - Dịch vụ Nam Châu Ô - Bình Long có diện tích dự kiến 50ha.	
3	Khu đô thị phía Tây phường Phổ Ninh (cũ)	Phường Đức Phổ	20	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp với: Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm đô thị phía Bắc phường Nguyễn Nghiêm; - Vị trí này nằm trong khu vực trung tâm đô thị của Phường; - Hiện trạng đất trồng lúa; nguồn gốc đất: đất của hộ gia đình cá nhân và phường quản lý.	

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
b	Khu dân cư nông thôn		16,40				
1	Khu dân cư Tây cầu Bò Đề	Xã Long Phụng	13,09	2026-2030	UBND xã Long Phụng	- Dự án Khu dân cư Tây cầu Bò Đề được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mộ Đức tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; Quyết định số 256/QĐ-UBND, ngày 25/4/2025 về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộ Đức và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức (cũ). - Dự án Khu dân cư Tây cầu Bò Đề nằm trong danh mục dự án thu hồi đất năm 2023 huyện Mộ Đức đã được Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023; - Phù hợp với Quy hoạch chung khu Đô thị mới Nam Sông Vệ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 20/5/2016.	
2	Khu dân cư Thị Tứ	Xã Bình Chương	3,31	2026-2030	UBND xã Bình Chương	- Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh. - Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND xã Bình Chương phê duyệt tại Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 26/12/2025.	
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		3,20				
1	Bệnh viện Đức Phổ	Phường Đức Phổ	3,2	2026-2030	Sở Y tế	Phù hợp với: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045	