

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23 – Km 29 đoạn qua xã Sơn Tịnh (đợt 1), tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 118, điểm b khoản 1 Điều 121, khoản 1 Điều 124, Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-BGTVT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24B đoạn Km23 + 050 – Km29 + 800, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23- Km29;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23- Km29;

Xét hồ sơ đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề cùng ngày 10/8/2026, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 6872/SXD-QHKT ngày 29/8/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 7514/STC-QLN ngày 23/8/2026; UBND xã Sơn Tịnh tại Công văn số 1949/UBND-KT ngày 20/8/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 18/8/2026 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 896/TTr-SNNMT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: Số 234 đường Võ Thị Sáu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) 20.677,0 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2026 để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23 – Km 29 đoạn qua xã Sơn Tịnh (đợt 1), tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 19/8/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).
- Thời gian: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình giao đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 24B đoạn Km23 - Km 29 đoạn qua xã Sơn Tịnh (đợt 1), tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Sơn Tịnh

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Sơn Tịnh xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

- Triển khai xây dựng dự án theo đúng đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Đẩy nhanh triển khai công tác bồi thường để việc tiếp cận đất đai đối với phần diện tích còn lại của dự án được thuận lợi, triển khai dự án đúng tiến độ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền