

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật thuộc lô 23 KCN Quảng Phú (đợt 3-giai đoạn II), tại Khu công nghiệp Quảng Phú, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 116, khoản 1 Điều 121, điểm a khoản 1 Điều 123 Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 1 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, Đơn đề nghị cho thuê đất ngày 02/7/2026, Tờ trình số 04/TTr-QISC ngày 16/3/2026

và Báo cáo số 24/BC-QISC ngày 03/4/2026, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1966/SXD-QHKT ngày 27/3/2026, Sở Công Thương tại Công văn số 1561/SCT-VP ngày 30/3/2026, Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2341/QNG-CNTK ngày 08/4/2026, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 1161/BQL-MTGS ngày 31/3/2026, UBND phường Nghĩa Lộ tại Công văn số 815/UBND-XD ngày 14/4/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 26/3/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 831/TTr-SNNMT ngày 21/8/2026 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (địa chỉ: Số 31 Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) thuê 760,9 m² đất tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (phần diện tích đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2026 của UBND tỉnh).

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật thuộc lô 23 KCN Quảng Phú (đợt 3-giai đoạn II), tại Khu công nghiệp Quảng Phú, phường Nghĩa Lộ.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 09/11/2055 (Ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 09/11/2006 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/3/2026.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính đến Cơ quan thuế để ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất theo quy định.

b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, ký Hợp đồng thuê đất (nếu có) cho người sử dụng đất theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất và thông báo cho người sử dụng đất theo quy định. Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước thì có thông báo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để biết thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

3. UBND phường Nghĩa Lộ

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường không chịu trách nhiệm về việc xác nhận tình hình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

c) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

d) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND phường Nghĩa Lộ xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi: Nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền