

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất
tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 30/9/2013
của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi) về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung thuê đất để xây dựng công trình Trạm biến áp 110KV Tân Mai Kon Tum và nhánh rẽ;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 853/TTr-SNNMT ngày 26/8/2026 về việc Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi); đề nghị của Tổng công ty Điện lực Miền Trung tại Công văn số 1890/EVNCPC-KH+PC ngày 01/4/2026 về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tên người sử dụng đất tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể như sau:

1. Nội dung cần điều chỉnh:

"Tên người sử dụng đất: Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung - Tổng công ty Điện lực Miền Trung."

Điều chỉnh thành:

"Tên người sử dụng đất: Tổng công ty Điện lực Miền Trung."

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên người sử dụng đất cho phù hợp với chủ đầu tư thực hiện dự án Trạm biến áp 110KV Tân Mai Kon Tum và nhánh rẽ được Tổng công ty Điện lực Miền Trung phê duyệt tại Quyết định số 4276/QĐ-EVN CPC ngày 03/11/2010.

3. Các nội dung khác: Tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. UBND xã Đăk Tô niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đăk Tô theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Tổng công ty Điện lực Miền Trung nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, hoàn thiện thủ tục đất đai, quản lý sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) (nay là UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND xã Đăk Tô; Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực Miền Trung và Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, NNMT._{BPN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền