

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm của Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia trên địa bàn các xã Ia Chim, Ngọc Bay, Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 512/TTg-KTN ngày 29/3/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất của hệ thống đường dây truyền tải điện;

Căn cứ Công văn số 5381/BTC-QLCS ngày 08/6/2022 của Bộ Tài chính về việc thời gian bắt đầu thực hiện thu tiền sử dụng đất đối với hệ thống đường dây truyền tải điện hiện có tại địa phương theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại Thông báo số 2394/TB-VPCP;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Truyền tải điện 2 để xây dựng công trình: Trạm biến áp 220KV Kon Tum và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ) về việc thu hồi đất của Công ty Truyền tải điện 2 được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 và bàn giao cho UBND các xã: Vinh Quang, Ia Chim và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum quản lý theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-EVN ngày 11/4/2008 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc thành lập Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 867/TTr-SNNMT ngày 27/8/2026 về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm của Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia trên địa bàn các xã Ia Chim, Ngọc Bay, Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 3203/UQ-EVNNPT ngày 15/6/2026 của Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia) tại Đơn đề nghị chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất ngày 03/8/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 7502/STC-QLĐTNS ngày 22/8/2026; Sở Xây dựng tại Công văn số 6410/SXD-QHKT ngày 18/8/2026; Sở Công thương tại Công văn số 5272/SCT-QLNL ngày 19/8/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 25/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (địa chỉ: Số 220 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) đang sử dụng 42.028,1 m² đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng theo hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các xã Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, cụ thể:

- Diện tích: 42.028,1 m²
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) xác nhận ngày 03/10/2024.
- Thời điểm chuyển hình thức sử dụng đất: Kể từ ngày 01/6/2022 (theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 5381/BTC-QLCS ngày 08/6/2022).
- Thời hạn thuê đất: 41 năm, kể từ ngày 01/6/2022.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Quảng Ngãi

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, thông báo cho Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền thuê đất theo quy định.

b) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. UBND các xã Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Ngọc Bay: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia: Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND các xã Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Ngọc Bay, Giám đốc Công ty Truyền tải điện 2 - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền