

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long thực hiện công trình Dự án bố trí ổn định dân cư vùng đồng bào khó khăn thôn Làng Trê, tại xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Kế hoạch đầu tư công năm 2022 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 67, điểm b khoản 3 Điều 116, khoản 8 Điều 118, khoản 1 Điều 121, khoản 1 Điều 124 Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Theo hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề ngày 21/7/2026; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 6365/SXD-QHKT ngày 17/8/2026, Sở Dân tộc và Tôn giáo tại Công văn số 1773/SDTTG-DT ngày 17/8/2026, UBND xã Minh Long tại Công văn số 1064/UBND-KTTH ngày 13/8/2026 và Báo cáo số 354/BC-UBND ngày 19/8/2026, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long tại Báo cáo số 03/BC-BQL ngày 13/8/2026, Chi cục Trồng trọt, Bảo vệ thực vật và Quản lý chất lượng tại Công văn số 860/TTBVCL-TT ngày 20/8/2026, Chi cục Thủy lợi tại Công văn số 968/CCTL-ĐĐ ngày 19/8/2026, Chi cục Bảo vệ Môi trường tại Công văn số 1209/CCBVM-TĐ ngày 18/8/2026, Chi cục Kiểm lâm tại Công văn số 1346/CCKL-QLBVR&BTNN ngày 21/8/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 21/8/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 872/TTr-SNNMT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long (địa chỉ: Thôn 3, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi) diện tích 18.007 m² đất tại xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (gồm: 17.960,1 m² đã được chuyển mục đích tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh và 46,9 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS)).

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện công trình Dự án bố trí ổn định dân cư vùng đồng bào khó khăn thôn Làng Trê theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký duyệt ngày 18/8/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Minh Long

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công an tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Minh Long xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long có trách nhiệm: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất. Tiếp thu ý kiến của Chi cục Thủy lợi tại Công văn số 968/CCTL-ĐĐ ngày 19/8/2026 để thực hiện đảm bảo theo quy định.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Minh Long, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền