

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Quảng Ngãi và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định: số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 và số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 28/4/2026, Đơn đề nghị giao đất ngày 28/4/2026, Tờ trình số 146/TTr-BQL ngày 28/4/2026 và Công văn số 2686/BQL-QLDA4 ngày 27/7/2026; ý kiến Sở Xây dựng tại Công văn số 5767/SXD-QHKT ngày 28/7/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 6592/STC-QLN ngày 29/7/2026; UBND Phường Trương Quang Trọng tại Công văn số 1518/UBND-PKTHĐT ngày 05/8/2026; UBND xã Tịnh Khê tại Công văn số 1821/UBND-NNMT ngày 04/8/2026 kết quả kiểm tra thực địa của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 26/5/2026 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 877/TTr-SNNMT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 299.178,2 m² đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây), Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng và Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và tổ chức đang quản lý sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (nay là Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 299.178,2 m² (Hai trăm chín mươi chín nghìn một trăm bảy mươi tám phẩy hai mét vuông), gồm:

+ Tổng diện tích đất tại Phường Trương Quang Trọng là 265.029,2 m² (gồm: HNK: 221.130,2 m²; BCS: 2.649,6 m²; SON: 27.227,2 m²; DGT: 13.909,5 m²; DTL: 112,7 m²).

+ Tổng diện tích đất tại xã Tịnh Khê là 34.149,0 m² (gồm: HNK: 20.300,5 m²; SON: 11.826,0 m²; DGT: 2.022,5 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất trích lục từ tờ bản đồ địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 29/10/2025; ngày 26/12/2025 (nay là tờ bản đồ địa chính số 95, 98, 99, Phường Trương Quang Trọng và tờ bản đồ địa chính số 145, 146 (tỷ lệ 1/2000) và tờ bản đồ số 158 (tỷ lệ 1/1000), xã Tịnh Khê) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện 28/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND Phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh Khê

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, phường; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND Phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh Khê xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã, phường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền