

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2), nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 118, điểm b khoản 1 Điều 121, khoản 1 Điều 124, Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Nghị quyết số 25/2022/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất

và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Tịnh và Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Tịnh.

Căn cứ Quyết định 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2) (Đợt 2);

Xét hồ sơ đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề cùng ngày 13/8/2026, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 6567/SXD-QHKT ngày 21/8/2026; Sở Tài chính tại Công văn số 7430/STC-QLN ngày 20/8/2026; UBND xã Sơn Tịnh tại Công văn số 1953/UBND-KT ngày 20/8/2026; Chi cục Bảo vệ môi trường tại Công văn số 1236/CCBVMT ngày 20/8/2026; Chi cục Thủy lợi tại Công văn số 992/CCTL-ĐĐ ngày 21/8/2026; Chi cục Trồng trọt, bảo vệ thực vật và Quản lý chất lượng tại Công văn số 850/TTBVCL-TT ngày 19/8/2026 và kết quả kiểm tra thực địa ngày 18/8/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 873/TTr-SNNMT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: Số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) 27.953,63 m² đất (gồm: 27.896,43 m² đất được UBND tỉnh chuyển mục đích tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 và 57,2 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) đưa vào sử dụng với mục đích theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Sơn Tịnh (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 13/10/2017) để thực hiện dự án Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2), nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 18/8/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

- Thời gian: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình giao đất để thực hiện Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 2), nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Sơn Tịnh

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Sơn Tịnh xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

- Triển khai xây dựng dự án theo đúng đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đã được phê duyệt.

- Đẩy nhanh triển khai công tác bồi thường để việc tiếp cận đất đai đối với phần diện tích còn lại của dự án được thuận lợi, triển khai dự án đúng tiến độ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền