

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
quản lý, khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 116, khoản 8 Điều 118, khoản 1 Điều 121, điểm a khoản 1 Điều 123, khoản 1 Điều 124 Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 759/TTr-TTQĐ ngày 10/8/2026 về việc xem xét thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý, khai thác theo quy định; địa chỉ khu đất: xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây thuộc xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) kèm theo Đơn đề nghị giao đất ngày 14/8/2026, ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 3897/BQL-MTGS ngày 25/8/2026 và Công văn số 831/BQL-MTGS ngày 12/9/2025, kết quả kiểm tra thực địa ngày 21/8/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 861/TTr-SNNMT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*địa chỉ: 80 Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) 53.122 m² đất tại xã Bình Thuận và xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi*) (phần diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2026) để quản lý, khai thác theo quy định tại Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh.

Mục đích sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp (*UBND tỉnh đã chuyển mục đích tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 21/11/2016*).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/8/2026.

Hình thức giao đất: Theo quy định của Luật Đất đai 2024.

Phương thức giao đất: Theo quy định của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Vạn Tường

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vạn Tường theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; quản lý khai thác theo đúng quy định tại Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Vạn Tường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền