

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
Giao thông tỉnh để xây dựng dự án Khắc phục, chống sạt lở bờ biển khu vực
xã An Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay thuộc xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 118, khoản 1 Điều 124, Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Đơn đề nghị giao đất ngày 10/8/2026, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 6490/SXD-QHKT ngày 20/8/2026, UBND xã An Phú tại Công văn số 2055/UBND ngày 24/8/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 18/8/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 847/TTr-SNNMT ngày 25/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (địa chỉ: Số 234 Võ Thị Sáu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) 11.468 m² đất (BCS 7.421,4 m²; MCS 2.534,3 m²; DGT 44,3 m²; DTL 1.468,0 m²) tại xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi, phần diện tích này đã được UBND xã An Phú thu hồi đất theo quy định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng dự án Khắc phục, chống sạt lở bờ biển khu vực xã An Phú (Đất công trình thủy lợi).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường thực hiện ngày 26/11/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 09/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã An Phú

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan; Sở Nông nghiệp và Môi trường không chịu trách nhiệm đối với các nội dung này theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

c) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; trong quá trình thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND xã An Phú, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền