

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi và để quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 116, khoản 1 Điều 121, điểm a khoản 1 Điều 123, khoản 1 Điều 124 Luật đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Chương III Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 463/TTr-TTQĐ ngày 16/6/2026 và Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất,

Đơn đề nghị giao đất cùng ngày 02/7/2026, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 4982/SXD-QHKT ngày 03/7/2026, UBND phường Nghĩa Lộ tại Công văn số 1869/UBND-XD ngày 06/7/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 02/7/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 809/TTr-SNNMT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (địa chỉ: 80 Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) 36.954,2m² đất tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (gồm: phần diện tích 36.499,4m² đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2026 của UBND tỉnh và 454,8 m² đất bằng chưa sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi).

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Nghĩa Lộ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/6/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phần diện tích 137,2m² nằm ngoài quy hoạch dự án, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi đất để quản lý theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/6/2026.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND phường Nghĩa Lộ

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường không chịu trách nhiệm về việc xác nhận tình hình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

c) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

d) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND phường Nghĩa Lộ xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan.

b) Triển khai xây dựng dự án theo đúng đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đã được phê duyệt; sau khi hoàn thành dự án có trách nhiệm bàn giao đất cho UBND phường Nghĩa Lộ để thực hiện giao đất tái định cư (nếu có) theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, CNXD, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền