

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21 xã Nghĩa Hành)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ quy định về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh (đợt 1), số 1594/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 812/TTr-SNNMT ngày 18/8/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21 xã Nghĩa Hành); đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 11/8/2026, ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 6977/STC-QLGCS ngày 10/8/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 6264/SXD-QHKT ngày 12/8/2026, UBND xã Nghĩa Hành tại Công văn số 1722/UBND-XDNNMT ngày 11/8/2026; kết quả kiểm tra thực địa ngày 11/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành (địa chỉ: 497 đường Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 377, tờ bản đồ địa chính số 21, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất thương mại dịch vụ với diện tích **1.318,1 m²**.
- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất công trình giao thông, với diện tích **119,7 m²**.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/7/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính chuẩn xác, hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội dung đề xuất nêu trên. Tiếp tục kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đối với khu đất nêu trên, trường hợp không phù hợp hoặc chưa đảm bảo quy định thì khẩn trương thực hiện theo thẩm quyền và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Nghĩa Hành: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, tổ chức thực hiện các nội dung có liên quan để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: các PCVP, CNXD, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền