

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công an tỉnh thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Công an xã Đình Cương, tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 779/TTr-SNNMT ngày 11/8/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Công an xã Hành Thịnh cũ (nay là Công an xã Đình Cương), tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi; hồ sơ đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề ngày 24/7/2026; ý kiến của các đơn vị: Sở Xây dựng tại

Công văn số 5866/SXD-QHKT ngày 30/7/2026, Sở Tài chính tại Công văn số 6654/STC-QLN ngày 31/7/2026, UBND xã Đình Cương tại Công văn số 1413/UBND ngày 31/7/2026; kết quả kiểm tra thực địa của Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 30/7/2026 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích **1.978,8 m²** đất (gồm: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 1.177,6m²; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 861,2m²) tại xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 1.447,3 m², gồm: 586,1m² đất trồng lúa (LUC) và 861,2m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất an ninh (CAN) để Công an tỉnh Quảng Ngãi thực hiện xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi).

- Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 531,5 m² đất trồng lúa (LUC) sang đất giao thông (DGT) để UBND xã Đình Cương quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 23/7/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính chuẩn xác, hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội dung đề xuất nêu trên. Tiếp tục kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, trường hợp không phù hợp hoặc chưa đảm bảo quy định thì khẩn trương thực hiện theo thẩm quyền và tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, Ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Đình Cương

- Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng,...; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Đình Cương; Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền