

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Đa,
địa chỉ: Thôn Xuân Mỹ, xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi
“lần hai”**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đơn khiếu nại ngày 03/02/2026 của ông Phạm Văn Đa (địa chỉ: Thôn Xuân Mỹ, xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi);

Theo báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại “lần hai” của ông Phạm Văn Đa, địa chỉ: Thôn Xuân Mỹ, xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 219/BC-TTR ngày 03/8/2026, với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Phạm Văn Đa yêu cầu hủy bỏ Thông báo số 348/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh về trả hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất 600m², thuộc thửa đất số 188, diện tích 1593,1m², tờ bản đồ số 16, thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (trước đây) nay là tờ bản đồ số 16, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 08/01/2026, Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 04/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại “lần đầu” của ông Phạm Văn Đa với nội dung: Giữ nguyên Thông báo trả hồ sơ số 348/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh¹. Không đồng ý, ông Phạm Văn Đa khiếu nại “lần hai” đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất tại thửa đất số 188, diện tích 1.593,1m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 16 thị trấn Tịnh Hà (nay là xã Sơn Tịnh)

Theo hồ sơ, bản đồ thực hiện Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì thửa đất hiện nay của ông Phạm Văn Đa đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa số 24, diện tích 1.400m², tờ bản đồ số 13, loại đất 2L do Đội 13 Hợp tác xã Hà Thọ Xuân, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây) kê khai. Thực hiện Nghị định 64/CP thì thửa số 24 biến động thành thửa số 967, diện tích 1.540m², tờ bản đồ số 12, loại đất BHK do ông Lê Ngọc Tây đăng ký kê khai và được UBND huyện Sơn Tịnh (trước đây) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 287/QĐ-UB ngày 24/8/1998.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2018 thuộc thửa đất số 188, diện tích 1.593,1m² tờ bản đồ số 16, thị trấn Tịnh Hà (nay là xã Sơn Tịnh), tỉnh Quảng Ngãi.

Năm 2019, ông Phạm Văn Đa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp: GCN CS 010444, số phát hành CS 431790; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

¹ Với các lý do sau:

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, quy định: “Khu dân cư nông thôn là nơi cư trú tập trung của các hộ gia đình gắn kết với nhau trong sản xuất, sinh hoạt và các hoạt động xã hội khác trong phạm vi một khu vực nhất định ở nông thôn, được hình thành do điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội, điều kiện hạ tầng kỹ thuật và các yếu tố khác”. Đồng thời, tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 124/2021/TT-BCA ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Công an, quy định: “Khu dân cư” là nơi người dân, hộ gia đình cư trú tập trung trong phạm vi một khu vực nhất định, là tên gọi chung của thôn, làng, bản, ấp, buôn, phum, sóc, khóm, tổ dân phố, khu phố và đơn vị dân cư tương đương”.

- Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 16 thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ số 16 xã Sơn Tịnh) hiện trạng không liền kề, tiếp giáp với thửa đất ở mà hiện nay thửa đất này liền kề, tiếp giáp với các thửa đất nông nghiệp hình thành nên khu vực sản xuất nông nghiệp rộng lớn. Do đó, thửa đất này không nằm trong khu dân cư.

- Thửa đất số 188, diện tích 1.593,1m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 16 thị trấn Tịnh Hà (nay là xã Sơn Tịnh) của ông Phạm Văn Đa đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất bị ảnh hưởng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trường Xuân - QL24B - Tịnh Thọ (Bình Hiệp - Tịnh Trà) (DH20) và được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025. Hiện dự án đang triển khai thực hiện.

2. Việc trả hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Ngày 13/11/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ của ông Phạm Văn Đa xin chuyển mục đích sử dụng đất 600m² từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở của thửa đất số 188, diện tích 1593,1m², tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Hà (nay là xã Sơn Tịnh).

Ngày 18/11/2025, Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh ban hành Thông báo số 348/TB-UBND về việc thông báo trả hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, vì lý do: “*Qua kiểm tra, thửa đất số 188, diện tích 1593,1m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 16 thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ bản đồ số 16 xã Sơn Tịnh) của ông Phạm Văn Đa đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất bị ảnh hưởng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trường Xuân - QL24B - Tịnh Thọ (Bình Hiệp - Tịnh Trà) (DH20) và được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025. Hiện dự án đang triển khai thực hiện.*

Mặt khác, qua kiểm tra thửa đất số 188, tờ bản đồ số 16, thị trấn Tịnh Hà (nay là tờ số 16 xã Sơn Tịnh) không nằm trong khu dân cư.

Vì vậy UBND xã Sơn Tịnh nhận thấy hồ sơ của ông Phạm Văn Đa không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024.”

Không thống nhất với Thông báo số 348/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh, ngày 03/02/2026, ông Phạm Văn Đa có Đơn khiếu nại và được Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh giải quyết khiếu nại “lần đầu” tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 08/01/2026, với nội dung: “*Giữ nguyên nội dung Thông báo trả hồ sơ số 348/TB-UBND ngày 18/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh*”.

3. Theo hồ sơ địa chính và cung cấp thông tin của UBND xã và quan sát thực tế thì thửa đất xin chuyển mục đích có hiện trạng

- Cạnh phía Tây tiếp giáp với tuyến đường giao thông nông thôn, bề rộng mặt đường khoảng 3,5m (bê tông xi măng) kết nối liên xã Sơn Tịnh - Phường Trương Quang Trọng (trước đây là xã Tịnh Hà - xã Tịnh Ấn Tây) đối diện bên kia đường giao thông là các thửa đất² có nhà ở, đất ở, Nhân dân đang sinh sống;

- Cạnh phía Nam tiếp giáp với tuyến đường giao thông nông thôn, bề rộng mặt đường khoảng 3,5m (bê tông xi măng) kết nối liên xã: Sơn Tịnh - Thọ Phong (trước đây: Xã Tịnh Hà - xã Tịnh Phong) đối diện bên kia đường giao thông là các thửa đất³ có nhà ở, đất ở, Nhân dân đang sinh sống.

² Gồm các thửa: 191, 190, 189, 182, 183, 184 đều thuộc tờ bản đồ số 16, xã Sơn Tịnh.

³ Gồm các thửa: 265, 264, 263 thuộc tờ bản đồ số 16 đều thuộc tờ bản đồ số 16, xã Sơn Tịnh.

- Cạnh phía Bắc và phía Đông của thửa đất tiếp giáp với các thửa đất nông nghiệp.

- Tại điểm góc giao nhau giữa 2 cạnh phía Tây và phía Nam là cổng chào “*Thôn văn hóa Hà Nhai Bắc*” có hệ thống: Trụ, dây điện chiếu sáng được lắp đặt bố trí dọc theo 02 tuyến đường bê tông. Đối diện bên kia đường giao thông ở phía Tây và phía Nam có các hộ gia đình, có nhà ở kiên cố đang sinh sống.

4. Về quy hoạch của thửa đất

Theo Quyết định số **3072/QĐ-UBND** ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh (*trước đây*) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Tây Bắc đô thị mới Sơn Tịnh và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu thì thửa đất số 188, tờ bản đồ số 16 xã Tịnh Hà (*nay là tờ bản đồ số 16 xã Sơn Tịnh*) thuộc quy hoạch đất ở đô thị (ODT) và đất giao thông (DGT)⁴ (*diện tích quy hoạch đất ODT khoảng 1293,1m², diện tích quy hoạch đất DGT khoảng 300m²*).

Theo Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh thì thửa đất số 188, tờ bản đồ số 16 xã Tịnh Hà (*nay là tờ bản đồ số 16 xã Sơn Tịnh*) thuộc quy hoạch đất ODT và đất DGT như nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 07/7/2026, sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh, người bị khiếu nại (*Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có ý kiến như sau:

1. Ông Phạm Văn Đa thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại lần hai theo như đơn khiếu nại.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có ý kiến chính thức về trường hợp của ông Phạm Văn Đa có đủ điều kiện xem xét chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở hay không.

4. UBND xã Sơn Tịnh vẫn bảo lưu kết quả giải quyết khiếu nại “lần đầu” và đưa ra lập luận cho rằng: Pháp luật đất đai năm 2024 không có quy định về khái niệm đất nông nghiệp trong khu dân cư, chưa xác định thửa đất của ông

⁴ Theo Văn bản số 1314/UBND - KT ngày 03/11/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc cung cấp thông tin cho ông Phạm Văn Đa về thửa đất số 188, tờ bản đồ số 16 thị trấn Tịnh Hà (*nay là xã Sơn Tịnh*).

Phạm Văn Đa nằm trong khu dân cư nên ông Đa không đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai năm 2024.

V. Kết luận

Qua diễn biến vụ việc, kết quả xác minh, kết quả đối thoại và đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan, theo đó:

Việc Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có Thông báo số 348/TB-UBND ngày 18/11/2025 trả hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất 600m², thuộc thửa đất số 188, diện tích 1593,1m², tờ bản đồ số 16, thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (*trước đây*) nay là tờ bản đồ số 16, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi của ông Phạm Văn Đa là không đúng quy định của pháp luật, vì:

Theo quy định tại khoản 5⁵ Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật không quy định về “*khu dân cư*”, nhưng có quy định cụ thể về các loại đất nông nghiệp; căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Theo quy định tại khoản 4⁶ Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, khoản 6⁷ Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ bổ sung Điều 44 vào sau Điều 43 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 2⁸ Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh thì thửa đất số 188, diện tích 1.593,1m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 16, thị trấn Tịnh Hà (*nay là xã Sơn Tịnh*) mà ông Phạm Văn Đa

⁵ Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

⁶ Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được thẩm định đồ án quy hoạch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được tiếp tục thực hiện việc phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành.

⁷ Căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư. Căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư là quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

⁸ Cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

xin chuyển mục đích nằm trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Tây Bắc khu đô thị mới Sơn Tịnh và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu tại Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh (*trước đây*) và nằm trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt nêu trên và qua nghiên cứu các văn bản hướng dẫn, giải thích của Cục Quy hoạch và phát triển tài nguyên đất, Bộ Nông nghiệp và Môi trường⁹, Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường¹⁰, Bộ Xây dựng¹¹, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh¹²; căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 thì thửa đất của ông Phạm Văn Đa đủ điều kiện xem xét chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở.

Do đó, khiếu nại của ông Phạm Văn Đa là khiếu nại đúng.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh ban hành văn bản hủy bỏ Thông báo số 348/TB-UBND ngày 18/11/2025 về trả hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất 600 m², thuộc thửa đất số 188, diện tích 1.593,1 m², tờ bản đồ số 16, thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (*trước đây*) nay là tờ bản đồ số 16, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có trách nhiệm hướng dẫn công dân phát sinh hồ sơ, tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

⁹ Theo hướng dẫn tại Văn bản số 536/QHPTTND-PQHĐĐ ngày 22/02/2025 của Cục Quy hoạch và phát triển tài nguyên đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường (*trước đây*) hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cụ thể tại điểm 2 của Văn bản nêu: “*Luật Đất đai không quy định về “khu dân cư” nên khi xem xét giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở theo quy định tại Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai thì “khu dân cư” được xác định trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*”.

¹⁰ Theo hướng dẫn tại Văn bản số 2024/QLĐĐ-QHGD ngày 29/5/2026 của Cục Quản lý Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hà Nội, cụ thể tại điểm 2: “*Về căn cứ xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đã có quy định cụ thể về các loại đất nông nghiệp; căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024).*”

¹¹ Công văn số 1650/BXD-QHKT ngày 07/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc rà soát quy hoạch đô thị và đánh giá chất lượng đô thị trong giai đoạn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp.

¹² Công văn số 8569/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/7/2026 về việc ý kiến việc xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, kể từ ngày nhận được hoặc biết được Quyết định này, nếu ông Phạm Văn Đa không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thì ông Phạm Văn Đa có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Tòa án theo quy định pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Phạm Văn Đa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh: PCVP(TT);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(NTTTTr1134).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền