

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 364/QĐ-UBND
ngày 05/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 364/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2020 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tịnh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; số 413/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc chuyển Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện về Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; số 226/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc ban hành Kế

hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 898/TTQĐ-ĐG ngày 19 tháng 3 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê tại Công văn số 1354/UBND ngày 05 tháng 6 năm 2026 và đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 746/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tịnh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh đối tượng được giao đất từ “*Ủy ban nhân dân xã Tịnh Long*” thành “*Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi*”;

- Điều chỉnh diện tích đất được giao tại Điều 2 từ “*Giao phần diện tích 1.984,3m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân xã Tịnh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định*” thành “*Giao phần diện tích 466,4m² cho Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê quản lý, để thực hiện giao đất cho các hộ liên kế theo quy định và giao 1.517,9m² cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách*”.

Lý do điều chỉnh: Làm cơ sở để Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê quản lý, thực hiện giao đất cho các hộ liên kế theo quy định và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi triển khai tổ chức đấu giá, thu tiền sử dụng đất vào ngân sách theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung, số liệu đã tham mưu, đề xuất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, tổ chức thực hiện các nội dung có liên quan để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác tại Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tịnh Khê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền