

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Dự án Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở bờ sông Trà Bồng, đoạn qua các xã Bình Minh, Bình Chương, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Minh và xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 116, khoản 2 Điều 118, khoản 9 Điều 171, điểm a khoản 1 Điều 123, khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; khoản 2 Điều 6 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh; khoản 2 Điều 11 Quy định kèm theo Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 63/2023/NQ-HĐND ngày 16/10/2023 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1803/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 về việc công bố tình huống khẩn cấp về sạt lở núi, bờ sông, hư hỏng tại các công trình do mưa, lũ (từ ngày 13-16/11/2023) gây ra trên địa bàn tỉnh; số 112/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 về việc phân bổ kinh phí hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở năm 2023 trên địa bàn tỉnh; số 456/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 29/01/2024; số 668/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở bờ sông Trà Bồng, đoạn qua các xã Bình Minh, Bình Chương, huyện Bình Sơn; số 1263/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 về việc phê duyệt dự án Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở bờ sông Trà Bồng, đoạn qua các xã Bình Minh, Bình Chương, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở bờ sông Trà Bồng, đoạn qua các xã Bình Minh, Bình Chương, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Minh và xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi);

Xét hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị giao đất đề ngày 22/7/2026 và Tờ trình số 305/TTr-BQL ngày 22/7/2026; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 728/TTr-SNNMT ngày 31/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (địa chỉ: 234 Võ Thị Sáu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) 45.103,4 m² gồm 45.099,2 m² đất (phần diện tích đã được Chủ tịch UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 02/7/2026) và 4,2 m² đất thủy lợi.

Loại đất, mục đích sử dụng đất: Đất công trình thủy lợi (DTL) để thực hiện Dự án Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở bờ sông Trà Bồng, đoạn qua các xã Bình Minh, Bình Chương, huyện Bình Sơn (nay là xã Bình Minh và xã Bình Chương, tỉnh Quảng Ngãi).

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 27/5/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung, cơ sở pháp lý, số liệu diện tích, loại đất và sự phù hợp quy hoạch của hồ sơ trình ban hành Quyết định này.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

2. UBND xã Bình Minh và UBND xã Bình Chương

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với diện tích đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật đất đai và quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

c) Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo đề xử lý theo quy định.

d) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi

Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; trong quá trình triển khai thực hiện dự án phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; không chịu trách nhiệm về những nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Bình Minh, Chủ tịch UBND xã Bình Chương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền