

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Thọ (nay là Công an xã Thọ Phong), tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Tịnh và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định: số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 và số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025;

Theo hồ sơ đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề ngày 01/7/2026; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 5097/SXD-QHKT ngày 08/7/2026, Sở Tài chính tại Công văn số 5800/STC-QLN ngày 08/7/2026, UBND xã Thọ Phong tại Công văn số 1709/UBND-KT ngày 09/7/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 17/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 751/TTr-SNNMT ngày 05/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.366,7 m² đất, gồm: 265,8m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK), 454,3m² đất giao thông (DGT) và 646,6m² đất trồng lúa (LUC) sang mục đích đất phi nông nghiệp, cụ thể:

- Chuyển diện tích 1.262,3m² đất, gồm: 265,8m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK), 454,3m² đất giao thông (DGT) và 542,2m² đất trồng lúa (LUC) sang mục đích sang đất an ninh (CAN) để Công an tỉnh Quảng Ngãi thực hiện xây dựng công trình trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Thọ (nay là Công an xã Thọ Phong), tại xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chuyển diện tích 104,4m² đất trồng lúa (LUC) sang đất giao thông (DGT) để UBND xã Thọ Phong quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký duyệt ngày 27/10/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình chuyển mục đích để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Thọ (nay là Công an xã Thọ Phong), xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Các Sở, Ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Thọ Phong: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

4. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi, Trưởng Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Thọ Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, NC, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền