

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi
để quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Mộ Đức (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 113, khoản 1 Điều 121 Luật đất đai năm 2024; điểm c khoản 1 Điều 9 và khoản 2 mục I Phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 709/TTr-SNNMT ngày 28/7/2026 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb (đoạn Km76+230 - Km82+00), đoạn qua xã Mỏ Cày và xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đề ngày 17/4/2026, Đơn đề nghị giao đất đề ngày 17/4/2026, Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đề ngày 01/7/2026, Đơn đề nghị giao đất đề ngày 01/7/2026 và Tờ trình số 129/TTr-BQL ngày 17/4/2026 và các Công văn: số 1318/BQL-QLDA2 ngày 28/4/2026 về việc giải trình việc triển khai thi công dự án; số 1530/BQL-QLDA2 ngày 14/5/2026 về việc ý kiến đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất dự án; số 1712/BQL-QLDA2 ngày 27/05/2026 về việc giải trình ý kiến của các Sở, ngành đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất dự án; ý kiến của các đơn vị: Sở Tài chính tại Công văn số 3955/STC-QLN ngày 16/5/2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 3527/SXD-QHKT ngày 19/5/2026; Sở Công Thương tại Công văn số 3197/SCT-QLNL ngày 29/5/2026; UBND xã Lân Phong tại Công văn số 773/UBND-NC ngày 19/5/2026, UBND xã Mỏ Cày tại Công văn số 802/UBND-KT ngày 20/5/2026; kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 15/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (kèm theo các Công văn của Chi cục Kiểm lâm: số 714/CCKL-QLBVR&BTTN ngày 15/5/2026, số 1160/CCKL-QLBVR&BTTN ngày 27/7/2026, Chi cục Kiểm lâm) và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 140,9 m² (gồm đất HNK 140,9m²) nằm ngoài quy hoạch dự án đã được UBND xã Lân Phong thu hồi đất cho UBND xã Lân Phong để quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất xã Lân Phong (các thửa đất số 312 và 369 thuộc tờ bản đồ số 5), trích lục từ tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục ngày 18/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Lân Phong theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Lâm Phong

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa và nhận bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm quản lý phần diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Lâm Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB; PCVP Tạ Văn Lực, CNXD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền