

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-CNXD

V/v tăng cường công tác
quản lý, phòng ngừa tiêu cực
trong việc xét duyệt, mua bán,
cho thuê nhà ở xã hội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Nhằm tăng cường công tác phòng ngừa, kiểm tra, công khai thông tin, đảm bảo minh bạch, ngăn chặn trục lợi trong việc xét duyệt, mua bán, thuê nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Công an tỉnh tại Tờ trình số 5402/TTr-CAT-TM(ANKT) ngày 27/7/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu có trách nhiệm:

- Thường xuyên quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 11/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường minh bạch, phòng ngừa tiêu cực trong việc xét duyệt, mua bán, cho thuê nhà ở xã hội; Nghị quyết số 161/2024/QH15 ngày 23/11/2024 của Quốc hội về tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị quyết số 66.15/2026/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội và các văn bản có liên quan.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại các Nghị quyết, chỉ thị, quyết định, công điện... và các văn bản của HĐND tỉnh⁽¹⁾, UBND tỉnh⁽²⁾ liên quan đến rà

⁽¹⁾ Nghị quyết số 30/2026/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 của HĐND tỉnh về quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

⁽²⁾ Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND tỉnh về quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 102/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh về quy định

soát, điều chỉnh và bổ sung việc phát triển nhà ở xã hội để cho thuê vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở tại các đô thị, khu công nghiệp, khu vực tập trung đông người lao động.

- Đẩy mạnh truyền thông, công khai, minh bạch thông tin liên quan đến nhà ở, nhà ở xã hội bảo đảm kịp thời, đầy đủ, chính xác; đồng thời tăng cường kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ, có hiệu quả các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý người dân, nhà đầu tư.

2. Giao Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư, sàn giao dịch và các tổ chức, cá nhân liên quan; hậu kiểm đối với việc mua, thuê nhà ở xã hội; đặc biệt là tại các khu vực, dự án tập trung đông người lao động, nhu cầu nhà ở xã hội tăng cao để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền, không để trục lợi, gây ảnh hưởng đến quyền tiếp cận của người dân.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan chủ động trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý và giao đất các dự án nhà ở xã hội... kịp thời báo cáo và tham mưu UBND tỉnh chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền, nhất là hành vi sử dụng sai mục đích đất tại các dự án.

4. Giao Công an tỉnh quản lý chặt chẽ công tác xác nhận cư trú, thu nhập của lao động tự do thuộc thẩm quyền; chủ động nắm tình hình, kịp thời phát hiện, điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm đến mức phải truy cứu trách nhiệm trong công tác quản lý, thẩm định, xét duyệt, xác nhận đối với các trường hợp đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

5. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các xã, phường, đặc khu theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện:

- Công bố kịp thời thông tin về nhà ở xã hội, công khai, minh bạch quy hoạch, kế hoạch, danh mục dự án, quỹ nhà, tiêu chí, điều kiện, quy trình xét duyệt đối tượng mua, thuê nhà ở xã hội, tiến độ thực hiện dự án; thực hiện nghiêm quy trình tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ, kiểm soát chặt chẽ, minh bạch, bảo đảm đúng đối tượng, tiêu chuẩn, điều kiện, công khai xếp hạng ưu tiên được thụ hưởng nhà ở xã hội.

- Giải quyết nhanh các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội *(như chấp thuận chủ trương đầu tư, thẩm định dự án, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất...)*.

khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn; khung giá thuê nhà ở do các cá nhân đầu tư xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở để các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội thuê trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 560/UBND-CNXD ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn của Bộ Xây dựng về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư; Công văn số 1780/UBND-CNXD ngày 09/3/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2025 - 2030 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ, và các văn bản có liên quan.

- Tăng cường công tác kiểm tra để kịp thời chấn chỉnh, ngăn ngừa và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm nếu có theo thẩm quyền đối với hoạt động của các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn, nhằm ngăn chặn hành vi sử dụng sai mục đích và đảm bảo các dự án đủ điều kiện pháp lý trước mở bán, cho thuê.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng, kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ công tác quản lý, xét duyệt hồ sơ nhà ở xã hội; hạn chế tối đa việc xác nhận giấy tờ thủ công và tiếp xúc giữa người dân với cơ quan, tổ chức.

6. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi đẩy mạnh công tác truyền thông, đưa tin trên các nền tảng xã hội về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về các nhóm đối tượng được hỗ trợ nhà ở xã hội; hướng dẫn thủ tục hành chính của cơ quan, tổ chức trong thực hiện các thủ tục về đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các phòng chuyên môn;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.HVL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Hoàng