

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hổ Sâu (xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hổ Sâu;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hổ Sâu;

Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước

Hồ Sâu; Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hồ Sâu;

Theo hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đề ngày 02/7/2026; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2039/SXD-QHKT ngày 30/3/2026, Sở Tài chính tại Công văn số 2011/STC-ĐTĐT ngày 21/3/2026, UBND xã Trường Giang tại Công văn số 352/UBND-KT ngày 26/2/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 20/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 692/TTr-SNNMT ngày 22/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích giao 133.533,4 m² đất (gồm: 132.765,3 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 và 0,5m² đất bằng chưa sử dụng (BCS), 767,6 m² đất công trình thủy lợi do UBND xã quản lý) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi thực hiện dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hồ Sâu (xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể như sau:

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập, ký duyệt ngày 14/7/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm về nội dung, cơ sở pháp lý trình giao đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hồ Sâu (xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi).
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, Ban, ngành và đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quản lý nhà nước được UBND tỉnh giao.

3. UBND xã Trường Giang

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND xã Trường

Giang xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND xã Trường Giang; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền