

Số: /CT-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; tập trung giải quyết các tồn tại, khó khăn, vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh đã được các cấp, các ngành, địa phương chú trọng triển khai; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành cơ bản được chấp hành nghiêm; việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tiếp tục có chuyển biến, góp phần bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh vẫn còn một số hạn chế như: Tình trạng vi phạm lấn, chiếm, sử dụng đất sai mục đích chưa được ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm; một số dự án chậm hoặc không đưa đất vào sử dụng chưa được xử lý, thu hồi; còn lấn, chiếm hành lang an toàn đường bộ, khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp; tranh chấp đất đai giữa người dân với các công ty nông, lâm nghiệp kéo dài; việc quản lý quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý có nơi còn buông lỏng, hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, chuyển mục đích sử dụng đất, chỉnh lý biến động đất đai còn tồn đọng nhiều; còn hồ sơ quá hạn, kéo dài nhiều năm chưa được xử lý dứt điểm; việc xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, điều kiện cấp Giấy chứng nhận có nơi còn lúng túng, áp dụng chưa thống nhất; việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai chưa kịp thời; phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị chưa chặt chẽ; cá biệt vẫn còn tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp khi giải quyết thủ tục hành chính.

Đặc biệt, kể từ khi vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp và thực hiện sáp nhập địa giới hành chính, phần lớn thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đã được giao trực tiếp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, trong khi khối lượng hồ sơ, dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh sau hợp nhất tăng lên rất lớn, đòi hỏi người đứng đầu chính quyền địa phương phải chủ động, sâu sát và quyết liệt hơn nữa trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ, không để chậm trễ trong giải quyết quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về

đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 và Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01/7/2026 về Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh. Kết quả bước đầu đã có chuyển biến tích cực, tuy nhiên khối lượng công việc còn lại (nhất là dữ liệu đất đai thuộc Nhóm 2, Nhóm 3) rất lớn, cần tiếp tục tập trung chỉ đạo quyết liệt.

Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết dứt điểm các hồ sơ tồn đọng, kéo dài; khắc phục triệt để tình trạng chậm giải quyết, quá hạn trong lĩnh vực đất đai, nhất là hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký biến động về đất đai và các thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh; bảo đảm việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đúng quy định, đúng thời hạn, không để phát sinh hồ sơ tồn đọng, quá hạn do nguyên nhân chủ quan.

Đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm "đúng - đủ - sạch - sống", hoàn thành trong năm 2026; kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai với các cơ sở dữ liệu quốc gia khác để phục vụ chuyển đổi số và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp.

Đề cao trách nhiệm người đứng đầu các sở, ngành, địa phương và các cơ quan trực tiếp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính theo tinh thần rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền; xử lý nghiêm hành vi né tránh, đùn đẩy, thiếu phối hợp, tự đặt thêm điều kiện, thủ tục trái quy định; đồng thời kịp thời biểu dương, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

Bảo đảm công khai, minh bạch toàn bộ quá trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, đẩy mạnh chuyển đổi số, tăng cường giám sát việc giải quyết hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính; lấy mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp làm thước đo chất lượng phục vụ, góp phần xây dựng nền hành chính chuyên nghiệp, hiện đại, công khai, minh bạch và phục vụ Nhân dân.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương; rà soát tổng thể hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn; thống kê các trường hợp chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa cấp Giấy chứng nhận, hồ sơ tồn đọng, quá hạn, vướng mắc về nguồn gốc đất, quy hoạch, nghĩa vụ tài chính, tranh chấp đất đai hoặc nguyên nhân khác; tổ chức đăng ký đất đai lần đầu, cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng hiện trạng sử dụng ổn định, giải quyết dứt điểm các trường hợp Giấy chứng nhận đã thu hồi chưa cấp lại, cấp mới và các hồ sơ thuộc diện Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, bảo đảm dữ liệu đất đai đúng, đủ, sạch. Việc trả lại hồ sơ phải nêu rõ lý do, hướng dẫn bằng văn bản, đúng căn cứ pháp luật; cập nhật kịp thời trạng thái hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính; xử lý nghiêm cán bộ những nhiều, gây phiền hà, kéo dài thời gian giải quyết hoặc thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ.

b) Xây dựng kế hoạch chuyên đề xử lý hồ sơ tồn đọng lĩnh vực đất đai, phân loại theo từng nhóm; xác định nguyên nhân, trách nhiệm, thời hạn xử lý, cán bộ phụ trách cho từng nhóm hồ sơ; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh qua Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 05/8/2026, sau đó báo cáo định kỳ trước ngày 05 hằng tháng đến hết năm 2026. Phối hợp thường xuyên với Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong quá trình triển khai Kế hoạch số 128/KH-UBND, Kế hoạch số 244/KH-UBND.

c) Quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích, quỹ đất do Nhà nước quản lý; tiếp nhận, quản lý quỹ đất được bàn giao từ các công ty nông, lâm nghiệp theo đúng phương án sử dụng đất đã phê duyệt, ưu tiên thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; thực hiện thủ tục cho thuê quỹ đất công ích theo đúng quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024; kịp thời phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng tháo gỡ vướng mắc vượt thẩm quyền, không đùn đẩy, kéo dài thời gian xử lý.

d) Tăng cường kiểm tra, quản lý trật tự đô thị trên địa bàn; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm vỉa hè, hành lang, lối đi, đường thoát hiểm, thoát nạn trong khu dân cư, khu đô thị, khu chung cư, bảo đảm điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho người dân; buộc tháo dỡ, khôi phục nguyên trạng đối với công trình, vật kiến trúc bị lấn, chiếm trái phép, không để phát sinh vi phạm mới hoặc kéo dài, gây bức xúc trong Nhân dân.

đ) Chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật đất đai theo thẩm quyền; giải quyết kịp thời tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị của người dân ngay từ cơ sở, không để phát sinh khiếu kiện vượt cấp, hình thành điểm nóng; quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính lưu tại xã (dạng giấy và dạng số), hằng năm tổng hợp, đánh giá tình trạng hồ sơ, xử lý trách nhiệm nếu để mất tài liệu. Nếu để phát sinh hồ sơ tồn đọng, quá hạn do nguyên nhân chủ quan, thiếu chủ động tháo gỡ khó khăn, có biểu hiện đùn đẩy, né tránh hoặc để xảy ra vi phạm trong quản lý, sử dụng đất qua kiểm tra, thanh tra phát hiện buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong việc xử lý các trường hợp lấn chiếm hành lang thoát hiểm, đường cứu nạn cứu hộ mà dẫn đến hậu quả nghiêm trọng thì Chủ tịch Ủy ban

nhân dân cấp xã phải chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật, đồng thời bị xem xét xử lý theo quy định của Đảng và pháp luật.

e) Kịp thời chuyển thông tin quy hoạch (quy hoạch chi tiết, chỉ giới xây dựng...) khi được phê duyệt hoặc điều chỉnh cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, các Chi nhánh làm căn cứ kiểm tra nghĩa vụ tài chính, xem xét điều kiện tách thửa; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai để nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp.

g) Đối với 25 xã, phường phía Đông⁽¹⁾ và 40 xã, phường phía Tây⁽²⁾ Quảng Ngãi thuộc phạm vi Kế hoạch số 128/KH-UBND: chủ động phối hợp với đơn vị thi công đo đạc, lập kế hoạch, thông báo công khai thời gian, địa điểm đo đạc và đăng ký đất đai; thông báo cho người sử dụng đất chuẩn bị giấy tờ liên quan; xác định ranh giới, mốc giới từng thửa đất; hướng dẫn, thu thập Đơn đăng ký đất đai theo quy định. Huy động cả hệ thống chính trị ở địa phương (Công an, đoàn thanh niên, hội đoàn thể) tham gia.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thường xuyên quán triệt, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc và đội ngũ công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính; chấn chỉnh tác phong, lề lối làm việc, đề cao trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu, không ngừng nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả thực thi công vụ trong lĩnh vực đất đai, bảo đảm thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 7054/UBND-NNMT ngày 19/7/2026.

b) Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình quản lý nhà nước về đất đai để tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, quyết định các vấn đề trong quản lý, sử dụng đất; chủ trì rà soát, tham mưu ban hành đầy đủ văn bản thi hành Luật Đất đai năm 2024 theo thẩm quyền được phân cấp.

c) Chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các Chi nhánh, cán bộ, công chức, viên chức trong tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, chỉnh lý biến động đất đai cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Tuyệt đối không để xảy ra những nhiễu, tiêu cực, gây phiền hà; không tự ý yêu cầu bổ sung hồ sơ hoặc đặt thêm thủ tục, điều kiện trái quy định làm phát sinh chi phí, kéo dài thời gian giải quyết. Bảo đảm 100% hồ sơ được giải quyết đúng trình tự, thời hạn. Chuẩn hóa quy trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục về đất đai, quy định cụ thể thời gian cho từng khâu (trích đo, trích lục, thẩm định, xác nhận kết quả đo đạc...); công khai, minh bạch quy trình tại nơi tiếp nhận hồ sơ và trên Cổng thông tin điện tử để người dân, doanh nghiệp theo dõi, giám sát.

⁽¹⁾ Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Trà Câu, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Bình Minh, Bình Chương, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Long Phụng, Mộ Cày, Mộ Đức, Lân Phong, Tây Trà, Tây Trà Bồng, Thanh Bồng, Sơn Hạ, Sơn Linh, Sơn Hà, Sơn Thủy, Sơn Kỳ, Sơn Tây, Sơn Tây Thượng, Sơn Tây Hạ.

⁽²⁾ Kon Tum, Đăk Cấm, Đăk Bla, Ngọc Bay, Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Đăk Pxi, Đăk Mar, Đăk Ui, Ngọc Réo, Đăk Hà, Ngọc Tụ, Đăk Tô, Kon Đào, Đăk Sao, Đăk Tô Kan, Măng Ri, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Xốp, Ngọc Linh, Đăk PLô, Đăk Pék, Đăk Môn, Sa Thầy, Sa Bình, Ya Ly, Ia Tơi, Đăk Kôi, Kon Bراهيم, Đăk Rve, Măng Đen, Măng Bút, Kon Plông, Tu Mơ Rông, Đăk Long, Mô Rai, Ia Đal, Rờ Kơi.

d) Chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc, nhất là đội ngũ cán bộ có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực đất đai, bố trí đầy đủ nhân lực để phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, tổ chức triển khai đồng bộ công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính gắn với việc giải quyết hồ sơ tồn đọng về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận; định kỳ 10 ngày tổng hợp tiến độ, báo cáo Ban Chỉ đạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Kế hoạch số 128/KH-UBND, Kế hoạch số 244/KH-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

đ) Tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, nhất là các công ty nông, lâm nghiệp; tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại đất đai có nguồn gốc nông, lâm trường theo Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị và Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư; kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm hành vi lấn, chiếm, sử dụng sai mục đích, không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ.

e) Hằng tháng, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả rà soát, xử lý hồ sơ tồn đọng, quá hạn của các địa phương, đơn vị theo Chỉ thị này; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

3. Sở Xây dựng

a) Chủ động cung cấp, chia sẻ kịp thời thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt hoặc điều chỉnh cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp xã để làm căn cứ giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

b) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã rà soát, tháo gỡ các trường hợp vướng mắc giữa quy hoạch xây dựng với hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ cấp phép xây dựng chưa phù hợp với Giấy chứng nhận đã cấp; hướng dẫn cụ thể, kịp thời, không để kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ của người dân, doanh nghiệp.

c) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên đôn đốc, nhắc nhở Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện tốt công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm đất, xây dựng công trình trái phép, sai quy hoạch, sai phép. Định kỳ hoặc đột xuất kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện của các địa phương; trường hợp phát sinh vướng mắc, phức tạp, vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương, biện pháp chỉ đạo, xử lý.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương triển khai hỗ trợ trong thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định tại Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân

tỉnh về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; tăng cường kiểm tra, giám sát, theo dõi hoạt động tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; yêu cầu các đơn vị cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, bảo đảm phản ánh đúng trạng thái xử lý hồ sơ theo quy định.

b) Thường xuyên rà soát việc tiếp nhận, luân chuyển, xử lý hồ sơ; việc cập nhật, chuyển trạng thái xử lý hồ sơ; việc thực hiện thông báo, hướng dẫn, yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ bằng văn bản theo đúng quy định; thời hạn giải quyết hồ sơ quá hạn và việc thực hiện xin lỗi, gia hạn giải quyết (nếu có). Kịp thời phát hiện, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm, thiếu trách nhiệm, gây chậm trễ, phiền hà trong giải quyết thủ tục hành chính.

5. Sở Nội vụ

Lập Đoàn kiểm tra đột xuất hoặc định kỳ việc thi hành công vụ của người đứng đầu, cán bộ, công chức trực tiếp giải quyết thủ tục về đất đai; tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, né tránh, dùn dẩy hoặc để hồ sơ chậm giải quyết kéo dài. Lấy kết quả hoàn thành công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp làm thước đo đánh giá, xếp loại kết quả hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu; kịp thời tổng hợp, đề xuất khen thưởng tập thể, cá nhân hoàn thành tốt, vượt tiến độ.

6. Thanh tra tỉnh

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xử lý các vụ việc phức tạp, tồn đọng kéo dài; tăng cường thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đặc biệt là tại các địa phương và các công ty nông, lâm nghiệp; tập trung xử lý các vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc gây bức xúc trong Nhân dân; kiến nghị xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

b) Tham mưu giải quyết dứt điểm khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến đất đai; thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện các kết luận thanh tra đã ban hành, không để tồn tại kéo dài.

7. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu bố trí nguồn kinh phí phục vụ đo đạc địa chính, xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và giải quyết hồ sơ tồn đọng; ưu tiên nguồn lực cho các địa phương có khối lượng hồ sơ tồn đọng lớn theo đúng quy định của pháp luật.

8. Sở Tư pháp

Rà soát, thẩm định các văn bản quy phạm pháp luật thi hành Luật Đất đai năm 2024; phối hợp rà soát các khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng pháp luật đất đai; tham gia xử lý các khó khăn, vướng mắc có cách hiểu khác nhau

trong áp dụng pháp luật đất đai giữa các cơ quan liên quan; nắm chắc tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

9. Thuế tỉnh Quảng Ngãi

Chỉ đạo các đội thuế xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đúng thời hạn; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, liên thông dữ liệu với cơ quan tài nguyên và môi trường để rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ cho người dân và doanh nghiệp; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất; xử lý nghiêm trường hợp vi phạm, thực hiện cưỡng chế thuế theo quy định, thông báo cho cơ quan quản lý đất đai để tham mưu thu hồi đất nếu người sử dụng đất không chấp hành.

10. Công an tỉnh

Chủ động nắm tình hình, bố trí lực lượng bảo đảm an ninh trật tự trong giải quyết tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đất đai, tổ chức cưỡng chế xử lý vi phạm pháp luật đất đai, trật tự xây dựng, thu hồi đất; phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm vi phạm pháp luật đất đai. Xác định lực lượng Công an cơ sở là nòng cốt trong công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai làm sạch, đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; rà soát, đánh giá an ninh, an toàn, bảo mật thông tin của hệ thống.

11. Sở Khoa học và Công nghệ

Chủ trì hỗ trợ các giải pháp kỹ thuật, hạ tầng công nghệ, bảo mật dữ liệu phục vụ xây dựng, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai; phối hợp Công an tỉnh giám sát an toàn hệ thống thông tin trong quá trình đồng bộ, kết nối, chia sẻ dữ liệu.

12. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

Tập trung chỉ đạo, đôn đốc nhà đầu tư tại các khu kinh tế, khu công nghiệp đẩy nhanh tiến độ dự án, bảo đảm phù hợp quy hoạch đã phê duyệt; tăng cường quản lý, theo dõi việc sử dụng đất của các dự án; xử lý dứt điểm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các dự án tồn đọng, vi phạm trên địa bàn khu kinh tế, khu công nghiệp.

13. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các tổ chức đoàn thể tỉnh

Tăng cường chức năng giám sát, phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; vận động đoàn viên, hội viên, Nhân dân tích cực tham gia, phối hợp trong công tác đo đạc, kê khai đăng ký đất đai tại địa phương.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Người đứng đầu các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị này.

Định kỳ trước ngày 05 hằng tháng cho đến hết năm 2026, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu gửi báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị này; trường hợp phát hiện đơn vị chậm triển khai, thiếu trách nhiệm hoặc không hoàn thành nhiệm vụ được giao, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định.

Kết quả thực hiện Chỉ thị này là một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng quý, hằng năm của người đứng đầu sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh (b/c);
- TT. Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BTT Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Công an tỉnh; BCH Quân sự tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- VKS nhân dân tỉnh; Tòa án tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và PT-TH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, các PCVP, các P. N/cứu, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.426

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền