

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (thửa đất tại địa điểm số 54 Trương Định, phường Nghĩa Lộ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 121, khoản 1 Điều 123 Luật đất đai năm 2024; điểm d khoản 1 Điều 9 và khoản 2 mục I Phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ; Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 và Điều 5 Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026 (số thứ tự 08 Phụ lục 1 kèm theo);

Xét hồ sơ đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 10/6/2026 và Tờ trình số 582/TTr-TTQĐ ngày 03/10/2025, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 4784/SXD-QHKT ngày 28/6/2026, UBND phường Nghĩa Lộ tại Công văn số

1868/UBND-XD ngày 06/7/2026 và Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 28/01/2026, kết quả kiểm tra thực địa ngày 24/6/2026, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 657/TTr-SNNMT ngày 14/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (địa chỉ: 80 Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 130, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất ở tại đô thị, với diện tích 323,8m².

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất công trình giao thông, với diện tích 16,7m².

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/6/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND phường Nghĩa Lộ: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, tổ chức thực hiện các nội dung có liên quan để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, KTTH, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PDB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiền