

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp
nghe báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày
10/4/2026 của UBND tỉnh (công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính,
lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai
trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi)**

Ngày 11/7/2026, tại Phòng họp B, Hội trường UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền, Trưởng ban Ban Chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh) đã chủ trì cuộc họp về triển khai thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh đối với khu vực 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Sở Nội vụ, Công an tỉnh; Tỉnh đoàn Quảng Ngãi, UBND các xã, phường phía Tây Quảng Ngãi⁽¹⁾, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; các Công ty: VNPT Quảng Ngãi, Viettel Quảng Ngãi.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tại cuộc họp và nội dung tại Báo cáo số 958/BC-SNNMT ngày 09/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; ý kiến thảo luận của các đơn vị tại buổi làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận như sau:

I. Đánh giá tình hình thực hiện

- Qua báo cáo và đánh giá tình hình triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi, hiện nay các địa phương đã cơ bản hoàn thành công tác chuẩn bị, chuyển qua giai đoạn tổ chức lựa chọn nhà thầu để triển khai các hạng mục tiếp theo của dự án; UBND tỉnh đánh giá cao sự nỗ lực của các sở, ngành, địa phương trong việc triển khai nhiệm vụ nêu trên.

- Bên cạnh đó, theo Báo cáo số 958/BC-SNNMT ngày 09/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, việc phân loại hiện trạng cơ sở dữ liệu đất đai trên

⁽¹⁾ Các xã, phường: Kon Tum, Đắk Cấm, Đắk Bla, Ngọc Bay, Ia Chim, Đắk Rơ Wa, Đắk Pxi, Đắk Mar, Đắk Ui, Ngọc Réo, Đắk Hà, Ngọc Tụ, Đắk Tô, Kon Đào, Đắk Sao, Đắk Tờ Kan, Măng Ri, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Xốp, Ngọc Linh, Đắk Plô, Đắk Pék, Đắk Môn, Sa Thầy, Sa Bình, Ya Ly, Ia Toi, Đắk Kôi, Kon Braih, Đắk Rve, Măng Đen, Măng Bút, Kon Plông, Tu Mơ Rông, Đắk Long, Mô Rai, Ia Đal, Rờ Koi.

địa bàn tỉnh theo Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA (*kết quả hiện có trong CSDL của 96 ĐVHC cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi tính đến ngày 08/7/2026*) theo tiêu chí kỹ thuật mới nhất đối với các thửa thuộc Nhóm 2 hiện còn rất lớn (923.677 thửa) cần phải khẩn trương tập trung hoàn thiện để đưa lên Nhóm 1.

II. Để hoàn thành mục tiêu đề ra đối với việc thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh, yêu cầu các đơn vị, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Các đơn vị, địa phương phải bám sát các chỉ đạo của Thủ tướng⁽²⁾, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng⁽³⁾, Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công an⁽⁴⁾, Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh và các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến nội dung này, để chủ động triển khai các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền; chủ động phối hợp triển khai các nhiệm vụ có liên quan đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, quy định hiện hành, tránh làm lãng phí, thất thoát nguồn lực nhà nước (*trong đó yêu cầu hoàn thành xử lý dữ liệu Nhóm 2 trong tháng 7 năm 2026 và tổ chức thực hiện kế hoạch xử lý dữ liệu Nhóm 3 đến hết tháng 10 năm 2026*).

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục có liên quan, để triển khai thi công đối với việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 25 xã phía Đông Quảng Ngãi theo đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả sử dụng của sản phẩm và thanh, quyết toán theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Hằng tháng, thống kê dữ liệu trên địa bàn toàn tỉnh, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo đúng chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại Công văn số 6611/VPCP-NN ngày 08/7/2026 của Văn phòng Chính phủ.

⁽²⁾ Tại các văn bản: Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Công văn số 530/TTg-NN ngày 19/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

⁽³⁾ Thông báo số 239/TB-VPCP ngày 08/5/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp về tình hình triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ; Thông báo số 311/TB-VPCP ngày 17/6/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại Hội nghị sơ kết Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Thủ tướng chính phủ về công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Công văn số 6611/VPCP-NN ngày 08/7/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo tiến độ xây dựng CSDL đất đai ngày 30/6/2026.

⁽⁴⁾ Về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Tiếp tục bám sát các chỉ đạo của Trung ương, UBND tỉnh để tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan, để thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

- Định kỳ hằng tuần, tổng hợp báo cáo chi tiết công tác trực báo tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các nội dung vướng mắc để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại: Thông báo số 482/TB-UBND ngày 23/5/2026⁽⁵⁾ và Kế hoạch số 244/KH-UBND ngày 01/7/2026⁽⁶⁾.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan, khẩn trương triển khai công tác rà soát thông tin dữ liệu, để đảm bảo tính chuẩn xác, thống nhất, phục vụ cho công tác làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”; có văn bản hướng dẫn cho các đơn vị, địa phương cách thức xử lý đối với các hồ sơ sai lệch thông tin dữ liệu để hoàn thành việc đưa từ Nhóm 2 lên Nhóm 1 (*lưu ý cần triển khai thực hiện ngay công tác này để đảm bảo hoàn thành trong thời gian sớm nhất*).

- Tiếp thu, rà soát ý kiến tham gia của các đơn vị, địa phương tại buổi làm việc để kịp thời hướng dẫn theo thẩm quyền, hoặc tham mưu UBND chỉ đạo xử lý các nội dung có liên quan đảm bảo quy định.

3. Sở Tài chính: Trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để thực hiện nhiệm vụ làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh (*từ Nhóm 2 lên Nhóm 1*) theo tình hình thực tế triển khai hiện nay. Chịu trách nhiệm trong việc tham mưu bố trí đủ kinh phí để các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn; trường hợp việc tham mưu bố trí vốn gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ so với các địa phương trên cả nước, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Công an tỉnh

⁽⁵⁾ Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh (*công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn 40 xã phía Tây Quảng Ngãi*).

⁽⁶⁾ Triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Chỉ đạo Công an các xã, phường, đặc khu tăng cường phối hợp với các sở, ngành, địa phương để thực hiện các nhiệm vụ trong công tác làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo thời gian theo Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNNMT, Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc đối soát các thông tin dữ liệu dân cư, để đảm bảo tính chuẩn xác, thống nhất, phục vụ cho công tác làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

5. Thanh tra tỉnh: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường công tác phối hợp với các đơn vị, địa phương trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, nhằm hạn chế các thiếu sót trong quá trình triển khai thực hiện.

6. Sở Nội vụ: Trên chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động theo dõi quá trình tổ chức, thực hiện các nhiệm vụ nêu trên của các đơn vị, địa phương để làm kết quả đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ trong năm 2026.

7. Tỉnh đoàn Quảng Ngãi: Chỉ đạo các đơn vị, tổ chức trực thuộc, tăng cường công tác hỗ trợ các địa phương trong việc triển khai hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn *(thành lập các Tổ xung kích để hỗ trợ các địa phương để triển khai nhiệm vụ nêu trên...)*.

8. UBND các xã, phường, đặc khu

- Đối với 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi⁽⁷⁾

+ Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động tổ chức triển khai các nhiệm vụ thuộc Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNNMT, Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA đảm bảo tiến độ, chất lượng.

+ Chủ động huy động, điều tiết sự tham gia, phối hợp của cả hệ thống chính trị trên địa bàn để triển khai thực hiện nhiệm vụ đảm bảo tiến độ, chất lượng theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương, của UBND tỉnh.

+ Trong quá trình tổ chức thực hiện cần tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc để kiến nghị các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, xử lý nhằm đảm bảo chất lượng công việc theo tiến độ được giao.

- Đối với 25 xã, phường phía Đông Quảng Ngãi⁽⁸⁾: Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của mình, có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường

⁽⁷⁾ Các xã, phường: Kon Tum, Đắk Cấm, Đắk Bla, Ngọc Bay, Ia Chim, Đắk Rơ Wa, Đắk Pxi, Đắk Mar, Đắk Ui, Ngọc Réo, Đắk Hà, Ngọc Tụ, Đắk Tô, Kon Đào, Đắk Sao, Đắk Tờ Kan, Măng Ri, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Xốp, Ngọc Linh, Đắk Plô, Đắk Pék, Đắk Môn, Sa Thầy, Sa Bình, Ya Ly, Ia Toi, Đắk Kôi, Kon Brialh, Đắk Rve, Măng Đen, Măng Bút, Kon Plông, Tu Mơ Rông, Đắk Long, Mô Rai, Ia Đal, Rờ Koi.

⁽⁸⁾ Các xã, phường: Bình Minh, Vạn Tường, Đông Sơn, Bình Sơn, Bình Chương, Thanh Bồng, Tây Trà, Tây Trà Bồng, Sơn Tây Thượng, Sơn Tây Hạ, Sơn Tây, Sơn Linh, Sơn Thủy, Sơn Kỳ, Sơn Hà, Sơn Hạ, Long Phụng, Mộ Cày, Mộ Đức, Lân Phong, Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Trà Câu, Đức Phổ, Sa Huỳnh.

trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn đảm bảo chất lượng, tiến độ, công khai minh bạch, đúng quy định.

9. Về giải quyết kiến nghị của các địa phương

- Về việc tổ chức lựa chọn nhà thầu để thực hiện các hạng mục của dự án: Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 7292/BTC-QLĐT ngày 01/6/2026⁽⁹⁾ và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 4660/STC-ĐTĐT ngày 04/6/2026⁽¹⁰⁾, đề nghị UBND các xã, phường phía Tây Quảng Ngãi tổ chức thực hiện nhiệm vụ để lựa chọn nhà thầu triển khai các hạng mục của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Về việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến thẩm định hồ sơ dự toán, phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi:

+ Về việc thực hiện thẩm định hồ sơ dự toán của dự án: Các đơn vị chủ đầu tư, trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 5642/STC-QLNS ngày 02/7/2026⁽¹¹⁾, của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7768/SNNMT-ĐDBĐ ngày 08/7/2026⁽¹²⁾ (có các văn bản gửi kèm) và quy định tại khoản 8 Điều 9 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ để triển khai công tác nêu trên đảm bảo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm đối với quyết định của mình.

+ Về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán của dự án: Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 7604/SNNMT-ĐDBĐ ngày 03/7/2026⁽¹³⁾ và quy định tại khoản 4 Điều 5, điểm b khoản 8 Điều 9 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, các đơn vị chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán của dự án

⁽⁹⁾ Về việc lựa chọn nhà thầu đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

⁽¹⁰⁾ Về việc lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

⁽¹¹⁾ Về việc thẩm định dự toán đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía tây Quảng Ngãi

⁽¹²⁾ Về việc tham mưu nội dung Công văn số 5642/STC-QLNS ngày 02/7/2026 của Sở Tài chính.

⁽¹³⁾ phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía Tây.

đảm bảo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm đối với quyết định của mình.

- Về việc công bố giá các loại vật tư, dụng cụ, trang thiết bị chuyên dùng và phần mềm bản quyền chung để lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán của dự án: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, có văn bản hướng dẫn cụ thể, phù hợp với địa hình, điều kiện thực tế của các địa phương để các địa phương triển khai thực hiện việc lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán của dự án đảm bảo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Nội vụ;
- Thanh tra tỉnh;
- Tỉnh đoàn Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các Công ty: VNPT Quảng Ngãi, Viettel Quảng Ngãi;
- Báo và PT, TH Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT._{BPN}.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Lực