

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện Quyết định số 1115/QĐ-TTg ngày
20/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Quyết định số 1115/QĐ-TTg ngày 20/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Thông báo số 64- TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng thông báo kết luận của Đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với một số cơ quan về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới; ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 565-CV/TU ngày 27/5/2026, của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Công văn số 1939-CV/ĐU ngày 28/5/2026; xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 5003/SXD-KTVL ngày 05/7/2026, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Quán triệt đầy đủ, nâng cao nhận thức của các cấp chính quyền, doanh nghiệp và người dân về định hướng chính sách phát triển nhà ở mới. Xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của từng sở, ban, ngành và UBND xã, phường, đặc khu.

2. Yêu cầu: Triển khai thiết thực, hiệu quả, bám sát tình hình thực tế địa phương. Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, đúng tiến độ giữa các cơ quan chủ trì và phối hợp.

II. NHIỆM VỤ VÀ PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM

1. Công tác tuyên truyền và đổi mới tư duy về phát triển nhà ở

- Nội dung: Nghiên cứu, quán triệt rõ chủ trương chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026. Tuyên truyền sâu rộng nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ về tư duy phát triển nhà ở. Bên cạnh nhà ở để bán, ưu tiên phát triển nhà ở cho thuê (*đặc biệt là mô hình chung cư cho thuê*), xác định đây là phân khúc chiến lược, dài hạn phục vụ công nhân, người lao động, cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.

- Cơ quan chủ trì: Các sở, ban, ngành tỉnh; UBND các xã, phường, đặc khu.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Rút ngắn các thủ tục hành chính

- Nội dung: Rà soát, rút ngắn các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, giao đất, cấp phép xây dựng, tiếp cận tín dụng ưu đãi, bảo đảm thuận lợi, rõ thời hạn và trách nhiệm cá nhân.

- Cơ quan chủ trì: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 9, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Quảng Ngãi; UBND các xã, phường, đặc khu.

- Cơ quan phối hợp: Sở, ngành và các cơ quan có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Rà soát quỹ đất, hoàn thiện quy hoạch

- Nội dung: Rà soát lại quỹ đất, hoàn thiện quy hoạch; trong đó, quy hoạch nhà ở trong mọi phân khúc phải gắn liền với quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ xã hội thiết yếu, thiết chế văn hóa, y tế, giáo dục, ... trước hết tại các khu đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp, khu công nghệ cao và khu vực đô thị hóa nhanh.

- Cơ quan chủ trì: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Xây dựng, UBND các xã, phường, đặc khu tổ chức rà soát, hoàn thiện quy hoạch theo thẩm quyền.

- Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Giải phóng mặt bằng, chuẩn bị quỹ đất sạch

- Nội dung: Chủ động giải phóng mặt bằng, chuẩn bị quỹ đất sạch để phát triển nhà ở cho thuê.

- Cơ quan chủ trì: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND các xã, phường, đặc khu.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5. Kiểm soát chặt chẽ các trường hợp hưởng chính sách nhà ở

- Nội dung: Kiểm soát chặt chẽ, minh bạch các trường hợp được hưởng chính sách ưu tiên về nhà ở, không để xảy ra tình trạng trục lợi chính sách.

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, đặc khu.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Phối hợp xây dựng thể chế và dữ liệu ngành

- Nội dung: Phối hợp với Bộ Xây dựng tham gia tổng kết Chỉ thị số 34-CT/TW; góp ý hồ sơ sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; cập nhật thông tin, đưa vào vận hành hiệu quả hệ thống cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, xây dựng tiêu chuẩn quốc gia đối với từng nhóm nhà ở theo mô hình mới.

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ngành và đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên theo yêu cầu của Bộ Xây dựng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng: Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm chủ trì theo dõi, đôn đốc toàn diện việc thực hiện Kế hoạch này; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thống nhất nội dung đề xuất trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi: Tập trung chỉ đạo phát triển phân khúc nhà ở công nhân, nhà ở xã hội cho thuê trong phạm vi quản lý, nhằm đáp ứng nhu cầu an cư của người lao động tại Khu Kinh tế và các Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

3. Các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường, đặc khu chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này bảo đảm tiến độ, chất lượng.

4. Chế độ báo cáo: Các đơn vị gửi báo cáo kết quả thực hiện định kỳ về Sở Xây dựng trước ngày 25 của tháng cuối quý; trên cơ sở đó, Sở Xây dựng rà soát, tổng hợp và báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc; trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung các nội dung của Kế hoạch, gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BTT UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Công an tỉnh,
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 9;
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- Các trường Cao đẳng, Đại học, cơ sở dạy nghề và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức đóng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB tỉnh: CVP, PCVP, các P.C/môn;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD._{HVL}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Hoàng