

Phụ lục 2
KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỤ THỂ ĐỂ
THỰC HIỆN THÁO GỖ KHÓ KHĂN, VƯỞNG MẮC ĐỐI VỚI CÁC DỰ
ÁN ÁP DỤNG ĐIỀU 12 NGHỊ QUYẾT SỐ 29/2026/QH16 NGÀY 24/4/2026
CỦA QUỐC HỘI

*(Kèm theo Kế hoạch số 243/KH-UBND ngày 30/6/2026
của UBND tỉnh Quảng Ngãi)*

I. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

1. Quy trình 1: Đối với các dự án đã được giao, cho thuê đất toàn phần

Bước 1: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với từng dự án.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính
- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Văn bản phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát các nội dung theo Nghị quyết số 170/2024/QH15.
- Thời gian thực hiện: Đã hoàn thành đối với các dự án đã được UBND tỉnh công bố tại Phụ lục 1 kèm theo Kế hoạch này. Đối với các dự án khác theo thời gian thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 2: Nhà đầu tư căn cứ Danh mục các dự án áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội đã được UBND tỉnh công bố, lập đầy đủ hồ sơ liên quan đến các nội dung rà soát tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 gửi Sở Tài chính.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát các điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với từng dự án.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Tài chính, Nhà đầu tư.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Văn bản báo cáo kết quả rà soát, đề xuất giải pháp xử lý, nội dung cần hoàn thiện và ranh giới dự án gửi về Sở Tài chính.
- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/7/2026¹.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó chủ tịch UBND tỉnh phụ trách các lĩnh vực liên quan; giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh

¹ Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

Trần Phước Hiền chủ trì, theo dõi tiến độ.

Bước 3: Trên cơ sở thông tin các cơ quan, đơn vị gửi, Sở Tài chính tổng hợp kết quả đánh giá điều kiện và lập hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho phép hoàn thiện việc giao đất, cho thuê đất (*khắc phục vi phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra*), để thực hiện hoàn thành dự án, nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng đối với từng dự án.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh; các sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; Nhà đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Tờ trình; dự thảo Quyết định cho phép hoàn thiện việc giao đất, cho thuê đất (*khắc phục vi phạm theo kết luận thanh tra, kiểm tra*) để thực hiện dự án đầu tư; ý kiến của các cơ quan liên quan; tài liệu khác có liên quan (*nếu có*).
- Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc sau khi nhận báo cáo cuối cùng của các đơn vị (dự kiến hoàn thành trước ngày 10/8/2026)².
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 4: UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép hoàn thiện việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư³.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.
- Cơ quan phối hợp: Nhà đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Quyết định của UBND tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/8/2026⁴.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 5: Nhà đầu tư dự án gửi hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư (*nếu có*) theo quy định của pháp luật; điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất (*nếu có*); hồ sơ môi trường; lâm nghiệp; thủ tục xây dựng, phòng cháy chữa cháy (*nếu có*),... để tiếp tục đầu tư hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa dự án vào hoạt động.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Nhà đầu tư dự án; các cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (*về thủ tục đầu tư và các thủ tục khác có liên quan đối với các dự án thuộc KKT Dung Quất*) và cơ quan nhà nước có thẩm quyền (khác) xử lý thủ tục hành

² Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

³ Sau khi được sự thống nhất của cấp thẩm quyền theo quy định.

⁴ Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

chính.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Kết quả xử lý theo thủ tục hành chính.
- Thời gian thực hiện: Theo quy định về thủ tục hành chính.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo lĩnh vực được phân công; giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì, theo dõi tiến độ.

Bước 6: Xác định giá thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (thực hiện theo yêu cầu của cơ quan thanh tra, kiểm tra và quy định pháp luật có liên quan (nếu có))

Bước 6.1: Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất; đơn vị tư vấn thực hiện, trình chứng thư xác định giá tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Tư vấn xác định giá đất.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan; UBND các xã, phường.
- Kết quả thực hiện: Chứng thư xác định giá.
- Thời gian thực hiện: 05 tháng kể từ thời điểm phê duyệt Quyết định giao đất, cho thuê đất tại Bước 5.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.2: Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định và Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan; UBND các xã, phường.
- Kết quả thực hiện: Quyết định phê duyệt giá đất.
- Thời gian thực hiện: Trong thời gian 32 ngày kể từ ngày nhận được chứng thư của đơn vị tư vấn.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.3: Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chuyển quyết định phê duyệt giá đất và hồ sơ liên quan, báo cáo Kiểm toán Nhà nước để thực hiện kiểm toán việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và Nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù của Quốc hội.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh.
- Kết quả thực hiện: Báo cáo của UBND tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt giá đất.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.4: Sau khi có ý kiến của Kiểm toán Nhà nước, Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất và hồ sơ liên quan cho cơ quan Thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (chuyển thông tin) Thuế tỉnh Quảng Ngãi (tính thu tiền).
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính; UBND các xã, phường, đặc khu và các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Thông báo nộp tiền.
- Thời gian thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được ý kiến của Kiểm toán nhà nước; Thuế tỉnh Quảng Ngãi thông báo nộp tiền đến nhà đầu tư trong thời hạn 07 ngày làm việc đối với tính tiền sử dụng đất (05 ngày làm việc đối với tính tiền thuê đất) kể từ ngày nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính. (Dự kiến hoàn thành trong Quý II/2027).
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 7: Nhà đầu tư dự án thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh với ngân sách nhà nước theo quy định (*nếu có*). Triển khai thực hiện các thủ tục tiếp tục để đầu tư hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa dự án vào hoạt động.

2. Quy trình 2: Đối với các dự án đã được giao, cho thuê đất một phần

Bước 1: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với từng dự án.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Văn bản phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát các nội dung theo Nghị quyết số 170/2024/QH15.
- Thời gian thực hiện: Đã hoàn thành đối với các dự án đã được UBND tỉnh công bố tại Phụ lục 1 kèm theo Kế hoạch này. Đối với các dự án khác theo thời gian thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 2: Nhà đầu tư căn cứ Danh mục các dự án áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội đã được UBND tỉnh công bố, lập đầy đủ hồ sơ liên quan đến các nội dung rà soát tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 gửi Sở Tài chính.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát các điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với từng dự án.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Tài chính, Nhà đầu tư.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Văn bản báo cáo kết quả rà soát, đề xuất giải pháp xử lý, nội dung cần hoàn thiện và ranh giới dự án gửi về Sở Tài chính.
- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/7/2026⁵.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó chủ tịch UBND tỉnh phụ trách các lĩnh vực liên quan; giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì, theo dõi tiến độ.

Bước 3: Trên cơ sở thông tin các cơ quan, đơn vị gửi, Sở Tài chính tổng hợp kết quả đánh giá điều kiện và lập hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư đối với từng dự án.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; Nhà đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Tờ trình; dự thảo quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư; ý kiến của các cơ quan liên quan; tài liệu khác có liên quan (nếu có).
- Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc sau khi nhận báo cáo cuối cùng của các đơn vị (dự kiến hoàn thành trước ngày 30/8/2026)⁶.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 4: UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư⁷.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.

⁵ Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

⁶ Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

⁷ Sau khi được sự thống nhất của cấp thẩm quyền theo quy định.

- Cơ quan phối hợp: Nhà đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Quyết định của UBND tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/9/2026⁸.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 5: Nhà đầu tư dự án gửi hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư *(nếu có)* theo quy định của pháp luật; điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất *(nếu có)* đối với phần diện tích đã được giao đất, cho thuê đất và hồ sơ thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất *(nếu có)* đối với phần diện tích chưa được giao đất, cho thuê đất; hồ sơ môi trường; lâm nghiệp; thủ tục xây dựng, phòng cháy chữa cháy *(nếu có)*,... để tiếp tục đầu tư hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa dự án vào hoạt động.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Nhà đầu tư dự án; các cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi *(về thủ tục đầu tư và các thủ tục khác có liên quan đối với các dự án thuộc KKT Dung Quất)* và cơ quan nhà nước có thẩm quyền (khác) xử lý thủ tục hành chính.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Kết quả xử lý theo thủ tục hành chính.
- Thời gian thực hiện: Theo quy định về thủ tục hành chính.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo lĩnh vực được phân công; giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì, theo dõi tiến độ.

Bước 6: Xác định giá thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất

Bước 6.1: Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất; đơn vị tư vấn thực hiện, trình chứng thư xác định giá tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Tư vấn xác định giá đất.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan; UBND các xã, phường.
- Kết quả thực hiện: Chứng thư xác định giá.
- Thời gian thực hiện: 05 tháng kể từ thời điểm phê duyệt Quyết định giao đất, cho thuê đất tại Bước 5.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc

⁸ Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

Sâm.

Bước 6.2: Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định và Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan; UBND các xã, phường.
- Kết quả thực hiện: Quyết định phê duyệt giá đất.
- Thời gian thực hiện: Trong thời gian 32 ngày kể từ ngày nhận được chứng thư của đơn vị tư vấn.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.3: Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chuyển quyết định phê duyệt giá đất và hồ sơ liên quan, báo cáo Kiểm toán Nhà nước để thực hiện kiểm toán việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và Nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù của Quốc hội.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh.
- Kết quả thực hiện: Báo cáo của UBND tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.4: Sau khi có ý kiến của Kiểm toán Nhà nước, Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất và hồ sơ liên quan cho cơ quan Thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (chuyển thông tin) Thuế tỉnh Quảng Ngãi (tính thu tiền).
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính; UBND các xã, phường, đặc khu và các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Thông báo nộp tiền.
- Thời gian thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được ý kiến của Kiểm toán nhà nước; Thuế tỉnh Quảng Ngãi thông báo nộp tiền đến nhà đầu tư trong thời hạn 07 ngày làm việc đối với tính tiền sử dụng đất (05 ngày làm việc đối với tính tiền thuê đất) kể từ ngày nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính. (Dự kiến hoàn thành trong Quý II/2027).

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 7: Nhà đầu tư dự án thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh với ngân sách nhà nước theo quy định. Triển khai thực hiện các thủ tục tiếp tục để đầu tư hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa dự án vào hoạt động.

3. Quy trình 3: Đối với các dự án chưa được giao, cho thuê đất

Bước 1: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với từng dự án.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Văn bản phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát các nội dung theo Nghị quyết số 170/2024/QH15.
- Thời gian thực hiện: Đã hoàn thành đối với các dự án đã được UBND tỉnh công bố tại Phụ lục 1 kèm theo Kế hoạch này. Đối với các dự án khác theo thời gian thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 2: Nhà đầu tư căn cứ Danh mục các dự án áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội đã được UBND tỉnh công bố, lập đầy đủ hồ sơ liên quan đến các nội dung rà soát tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15, gửi Sở Tài chính.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát các điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với từng dự án.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Tài chính, Nhà đầu tư.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Văn bản báo cáo kết quả rà soát, đề xuất giải pháp xử lý, nội dung cần hoàn thiện và ranh giới dự án gửi về Sở Tài chính.
- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/9/2026⁹.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó chủ tịch UBND tỉnh phụ trách các lĩnh vực liên quan; giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì, theo dõi tiến độ.

Bước 3: Trên cơ sở thông tin các cơ quan, đơn vị gửi, Sở Tài chính tổng hợp kết quả đánh giá điều kiện và lập hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, quyết

⁹ Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư đối với từng dự án.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở, ban ngành có liên quan, UBND các xã, phường, đặc khu; Nhà đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Tờ trình; dự thảo quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư; ý kiến của các cơ quan liên quan; tài liệu khác có liên quan *(nếu có)*.
- Thời gian thực hiện: 05 ngày làm việc sau khi nhận báo cáo cuối cùng của các đơn vị (dự kiến hoàn thành trước ngày 30/10/2026)¹⁰.
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 4: UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư¹¹.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh.
- Cơ quan phối hợp: Nhà đầu tư dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Quyết định của UBND tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/11/2026¹².
- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền.

Bước 5: Nhà đầu tư dự án gửi hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư *(nếu có)* theo quy định của pháp luật; hồ sơ thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; hồ sơ môi trường; lâm nghiệp; thủ tục xây dựng, phòng cháy chữa cháy *(nếu có)*,... để tiếp tục đầu tư hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa dự án vào hoạt động.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Nhà đầu tư dự án; các cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (về thủ tục đầu tư và các thủ tục khác có liên quan đối với các dự án thuộc KKT Dung Quất) và cơ quan nhà nước có thẩm quyền (khác) xử lý thủ tục hành chính.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Kết quả thực hiện: Kết quả xử lý theo thủ tục hành chính.
- Thời gian thực hiện: Theo quy định về thủ tục hành chính.

¹⁰ Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

¹¹ Sau khi được sự thống nhất của cấp thẩm quyền theo quy định.

¹² Dự án nào đáp ứng các điều kiện theo quy định thì ưu tiên xử lý trước, không chờ xử lý cùng lúc nhiều dự án.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ tịch theo lĩnh vực được phân công; giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì theo dõi tiến độ.

Bước 6: Xác định giá thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất

Bước 6.1: Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất; đơn vị tư vấn thực hiện, trình chứng thư xác định giá tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Tư vấn xác định giá đất.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan; UBND các xã, phường.

- Kết quả thực hiện: Chứng thư xác định giá.

- Thời gian thực hiện: 05 tháng kể từ thời điểm phê duyệt Quyết định giao đất, cho thuê đất tại Bước 5.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.2: Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định và Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan; UBND các xã, phường.

- Kết quả thực hiện: Quyết định phê duyệt giá đất.

- Thời gian thực hiện: Trong thời gian 32 ngày kể từ ngày nhận được chứng thư của đơn vị tư vấn.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.3: Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chuyển quyết định phê duyệt giá đất và hồ sơ liên quan, báo cáo Kiểm toán Nhà nước để thực hiện kiểm toán việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và Nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù của Quốc hội.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh.

- Kết quả thực hiện: Báo cáo của UBND tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt giá đất.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 6.4: Sau khi có ý kiến của Kiểm toán Nhà nước, Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất và hồ sơ liên quan cho cơ quan Thuế xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường (chuyển thông tin), Thuế tỉnh Quảng Ngãi (tính thu tiền).

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính; UBND các xã, phường, đặc khu và các đơn vị có liên quan.

- Kết quả thực hiện: Thông báo nộp tiền.

- Thời gian thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được ý kiến của Kiểm toán nhà nước; Thuế tỉnh Quảng Ngãi thông báo nộp tiền đến nhà đầu tư trong thời hạn 07 ngày làm việc đối với tính tiền sử dụng đất (05 ngày làm việc đối với tính tiền thuê đất) kể từ ngày nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính. (Dự kiến hoàn thành trong Quý II/2027).

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm.

Bước 7: Nhà đầu tư dự án thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh với ngân sách nhà nước theo quy định. Triển khai thực hiện các thủ tục tiếp tục để đầu tư hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa dự án vào hoạt động.

Bước 8: Chấm dứt dự án đầu tư đối với trường hợp dự án không đủ điều kiện tiếp tục thực hiện.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Các Sở, ban ngành có liên quan; UBND các xã, phường; Nhà đầu tư.

- Kết quả thực hiện: Văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền, Thông báo chấm dứt toàn bộ hoạt động của dự án đầu tư trên cơ sở đề nghị của Nhà đầu tư (Trường hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật Đầu tư), Quyết định chấm dứt toàn bộ hoạt động của dự án đầu tư (Trường hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư).

- Thời gian thực hiện: Theo hiệu lực thi hành của Nghị quyết số 29/2026/QH16; quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

- Lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách: Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó chủ tịch UBND tỉnh phụ trách các lĩnh vực liên quan; giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì theo dõi tiến độ.

II. LÃNH ĐẠO UBND TỈNH PHỤ TRÁCH: Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì theo dõi tiến độ thực hiện.